

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 36 931,00 m²,
Nowogard
Cena **1 500 000** zł



Przedmiotem oferty jest działka o pow. 36 931 m² zlokalizowana w mieście Nowogard przy ul. 3 Maja.

Najważniejsze informacje:

- dla przedmiotowej działki brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

- **działka przeznaczona jest pod zabudowę usługową, produkcyjną nierolniczą, przemysłową i składową**

zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Nowogard przyjętym Uchwałą Nr XLIV/345/02 z dnia 27. czerwca 2002 r.



- 21 maja 2008 r. Starostwo Powiatowe w Goleniowie wydało zgodę na trwałe wyłączenie przedmiotowej nieruchomości z produkcji rolniczej

Najbliższe sąsiedztwo obecnie stanowią zakłady usługowe (salon samochodowy, stacja benzynowa ORLEN) oraz handlowe (Mrówka, Armatura)

Dojazd od ulicy 3 Maja:

- służebność drogowa, równoległe do granicy działki pomiędzy salonem samochodowym a Mrówką, typ nawierzchni - kostka brukowa,
- droga publiczna utwardzona jumbo i gruntowa.

Dla działki wydano również:

- warunki techniczne przyłączenia do sieci energetycznej ENEA (moc przyłączeniowa 80 kW, napięcie 0,4 kV)
 - warunki techniczne przyłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej
 - opinię od Wielkopolskiego Operatora Systemu Dystrybucyjnego o możliwości przyłączenia do sieci gazowej.
- Planowana jest realizacja budowy w/w sieci do granicy działki.

Cena ofertowa NETTO nie zawiera podatku Vat, który należy doliczyć.

Istnieje możliwość zakupu działki o większej lub mniejszej powierzchni - dostosowanej do zapotrzebowania właściciela, na uzgodnionych indywidualnie warunkach .

Koszty pośrednictwa pokrywa w całości sprzedający.



Symbol	426883	Symbol SWO	426883
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 500 000, 00 PLN	Cena za m2	40, 62 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Nowogard	Ulica	3 Maja
Powierzchnia działki	36 931, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Rodzaj działki	USŁUGOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Nr Licencji	2080

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**