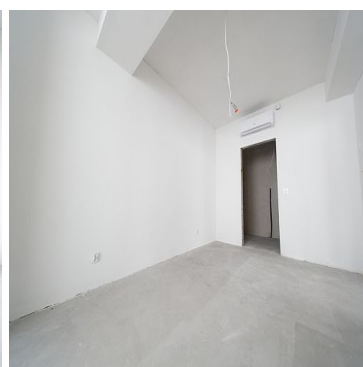
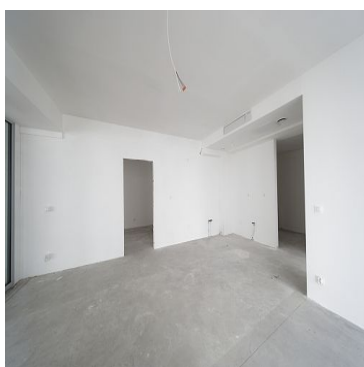


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 90,00 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **2 150 000** zł

| SKY GARDEN | 16. piętro | 4 pokoje | 89 m² | taras 24 m² | spektakularny widok na miasto | Centrum Szczecina przy Parku Kasprowicza | prestiżowy apartamentowiec |

OFERTA JEDYNA W SWOIM RODZAJU - NIE PRZEGAP OKAZJI!

Na sprzedaż wyjątkowy apartament, który łączy luksus, nowoczesność oraz doskonałą lokalizację. Znajduje się w prestiżowym budynku Sky Garden, usytuowanym w sercu Szczecina, w sąsiedztwie pięknego Parku Kasprowicza.



O nieruchomości:

Prezentowany apartament to 4-pokojowe mieszkanie o powierzchni **89,96 m²**, położone na 16. piętrze 18-piętrowego wieżowca. Dodatkowym atutem jest przestronny taras o powierzchni **24 m²**, z którego rozciąga się zapierający dech w piersiach widok na panoramę miasta.

Do mieszkania przynależy również:

- miejsce postojowe w garażu podziemnym (dodatkowo płatne 100 000 zł).
- komórka lokatorska

Rozkład pomieszczeń:

- przestronny, jasny salon połączony z aneksem kuchennym,
- główna sypialnia z własną łazienką oraz wyjściem na taras,
- dwie dodatkowe sypialnie z dużymi przeszkleniami,
- funkcjonalna łazienka,
- pomieszczenie gospodarcze,
- obszerny korytarz zapewniający wygodę użytkowania.

Taras, dostępny zarówno z salonu, jak i sypialni, stanowi idealne miejsce na relaks przy porannej kawie lub wieczornym odpoczynku z widokiem na miasto.

Sky Garden - luksusowy standard życia:

Ten nowoczesny apartamentowiec wyróżnia się elegancką architekturą, imponującymi przeszkleniami oraz panoramicznymi oknami, które maksymalnie doświetlają wnętrza. Budynek jest całodobowo monitorowany, a dla bezpieczeństwa mieszkańców zapewniono profesjonalną ochronę i cichobieżne windy.

Apartamentowiec położony jest przy ulicy Niedziałkowskiego, w jednej z najbardziej poszukiwanych lokalizacji Szczecina, tuż obok zielonych terenów Parku Kasprowicza.

Dodatkowe udogodnienia:

- klimatyzacja we wszystkich pomieszczeniach,
- nowoczesne ogrzewanie podłogowe,
- wideodomofon,
- salon usytuowany od strony południowej, co gwarantuje idealne nasłonecznienie przez cały dzień.

Cena sprzedaży:

- Apartament: 2 150 000 zł,
- Miejsce postojowe i komórka lokatorska: 1500000 zł.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

To nieruchomość, która spełni oczekiwania najbardziej wymagających klientów. Zaprojektowana z myślą o funkcjonalności, komforcie i prestiżu, idealnie wpisuje się w potrzeby osób poszukujących wyjątkowego miejsca do życia.

Zadzwoń i umów się na prezentację! To Twoja szansa na zamieszkanie w jednym z najbardziej ekskluzywnych apartamentowców Szczecina.



Symbol	430347	Symbol SWO	430347
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 150 000, 00 PLN	Stara cena	2 100 000, 00 PLN
Cena za m2	23 888, 89 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	90, 00 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	INNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba pokoi	4
Piętro	16	Ilość pięter [wliczając parter]	18
Winda w nieruchomości	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Recepcja	✓
Garaż	✓	Nr Licencji	20405



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**