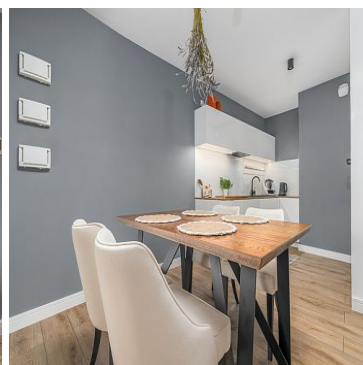
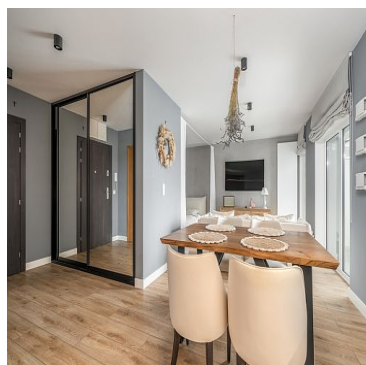


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 47,50 m²,

Szczecin, Pomorzany

Cena **675 000** zł

Przedmiotem oferty jest komfortowe, przestronne mieszkanie o powierzchni 47,5 m² z dużym balkonem, znajdujące się na 3. piętrze nowoczesnego, 11. piętrowego budynku z cichą windą, na nowobudowanym kompleksie budynków mieszkalnych przy ul. Cmielewskiego w Szczecinie.

Cały kompleks będzie ogrodzony, monitorowany i chroniony z ograniczonym dostępem z zewnątrz.

Mieszkanie oddano do użytkowania w 2021 r, praktycznie nowe, świetnie wykończone, bez śladów użycia, idealnie nadające się pod wynajem-jako inwestycja lub na start dla singla lub pary.

Mieszkanie jest wykończone wysokiej jakości materiałami – meble kuchenne przygotowane pod wymiar z



wysokiej klasy sprzętem AGD , nowocześnie wykończona łazienka, w przedpokoju i sypialni zabudowa meblami na wymiar typu Komandor.

↓ W skład mieszkania wchodzi:

kuchnia z jadalnią - 12 m²

pokój dzienny z wyjściem na balkon - 19 m²

sypialnia-aneks (możliwe przeszklenie) - 8, m²

łazienka - 5 m²

przedpokój - 3,5 m²

balkon 5,5 m²

Mieszkanie jest ciche, ciepłe i słoneczne , znakomicie usytuowane, ekspozycja - południe.

W lokalu zamontowano ogromne, panoramiczne, okna do podłogi, przez co jest maksymalnie doświetlone.

Przed blokiem znajdują się bezpłatne miejsca parkingowe.

! Istnieje możliwość zakupu miejsca w garażu podziemnym za dodatkową opłatą.

Budynek posiada wygodne, przestronne, przeszklone klatki schodowe.

Osiedle i samo mieszkanie przyjazne dla osób niepełnosprawnych (przestronna winda, brak barier i przeszkód do pokonania pomiędzy mieszkaniem a terenem zewnętrznym)

Czynsz wynosi 495 zł (przy 2 os.) w tym fundusz remontowy, oświetlenie części wspólnych, utrzymanie czystości, wywóz śmieci, zaliczki za wodę i ogrzewanie. Dodatkowo prąd według zużycia.

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzi z sieci miejskiej.

Lokal jest bardzo dobrze skomunikowany z centrum miasta, w pobliżu pętli tramwajowe i przystanki autobusowe wielu linii.

Bardzo dobra lokalizacja, nie tylko ze względu na wysoki standard samego osiedla, ale także ze względu na bardzo szybki dostęp do centrum wyremontowaną ul. Kolumba.

Idealna inwestycja.

Zapraszam po więcej szczegółów i na prezentację!

Doradca ds nieruchomości

Robert Nowak

Telefon: +48 503 879 350



Symbol	430353	Symbol SWO	430353
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	675 000, 00 PLN	Cena za m2	14 210, 53 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pomorzany
Ulica	ul. Zygmunta Chmielewskiego	Powierzchnia całkowita	47, 50 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2020
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Powierzchnia pokoi	27
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	11
Wysokość kondygnacji [m]	270, 00 cm	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Winda w nieruchomości	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Monitoring	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Balkon	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**