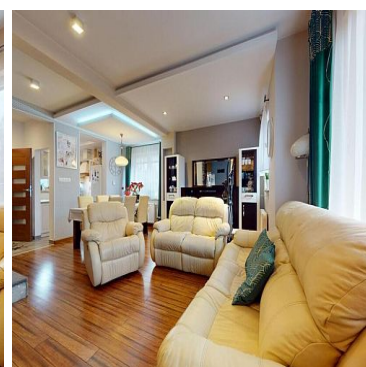
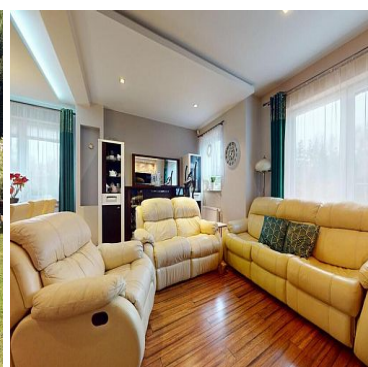


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 174,00 m², pow. działki: 673,00 m²,

Szczecin, Płonia

Cena **1 299 000** zł

Na sprzedaż: Bliźniak z dużą działką w Płoni

Oferujemy na sprzedaż przestronny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni całkowitej 174 m², z salonem z kominkiem, tarasem, położony na pięknej, dużej działce o powierzchni 673 m².

Nieruchomość znajduje się w malowniczej i spokojnej części Płoni, co czyni ją idealnym miejscem do życia dla rodzin szukających ciszy i zieleni.



Główne cechy nieruchomości:

- Ogrzewanie hybrydowe: Piec gazowy kondensacyjny Viessmann, kominek z płaszczem wodnym, wymiennik pojemnościowy z zasobnikiem na c.o. 800 litrów, zasobnikiem na ciepłą wodę 100 litrów, automatycznie przełączający się na gaz gdy zostanie wyczerpane ciepło z zasobnika nagrzewanego kominkiem
- Powierzchnia całkowita domu: 174 m²
- Działka: 673 m² – dużo przestrzeni do aranżacji ogrodu, rekreacji czy budowy dodatkowych zabudowań, na działce nasadzenia, drewnutnia, zadaszenie pod tarasem
- Pomieszczenia: 5 pokoi (salon, 3 sypialnie, biuro) w tym 1 w przyziemiu jako biuro, kuchnia, 2 łazienki, garaż, pomieszczenie techniczne z kolejną toaletą. Rozkład:
- Przyziemie: Dół domu składający się z dużego pokoju około 23 m², garaż 18 m² i pomieszczenie techniczne około 4 m², co zapewnia dodatkowe miejsce na przechowywanie oraz biuro. Pokój ten jest wykończony w standardzie mieszkania, jest ogrzewany. Garaż w bryle budynku ogrzewany. Pomieszczenie techniczne z toaletą, pralką, piecem gazowym, zasobnikiem na wodę. Pod wiatą taras. Możliwe przerobienie na osobne mieszkanie.
- Wysoki parter: Garderoba, korytarz, kuchnia, salon z kominkiem, łazienka z prysznicem. Na tym poziomie z tyłu znajduje się duży taras około 24 m².
- Piętro: 3 sypialnie w tym jedna duża z garderobą, łazienka z pralką i wanną, nieduży balkon.
- Ogród: nasadzenia ozdobne, zagospodarowana skarpa, rabaty, drewnutnia

Do budowy wykorzystano wysokiej jakości materiały. Dom wymaga lekkiego odświeżenia, ale jego solidna konstrukcja i doskonałe rozmieszczenie pomieszczeń dają ogromne możliwości adaptacyjne.

Lokalizacja:

Płonia to spokojna dzielnica oferująca dostęp do natury, a jednocześnie dogodny dojazd do centrum miasta. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły oraz tereny rekreacyjne.

Ta nieruchomość to świetna okazja dla osób szukających przestronnego domu z dużą działką w spokojnym otoczeniu!

Zapraszamy na prezentację – to miejsce naprawdę warto zobaczyć!



Symbol	430354	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	430354	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	1 299 000, 00 PLN	Stara cena	1 149 000, 00 PLN
Cena za m2	7 465, 52 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Płonia	Powierzchnia całkowita	174, 00 m²
Powierzchnia działki	673, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	147, 40 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2011
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	SILIKAT
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Podłączona kanalizacja	✓	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Nr Licencji	319



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**