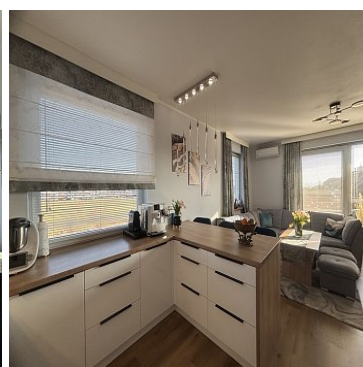
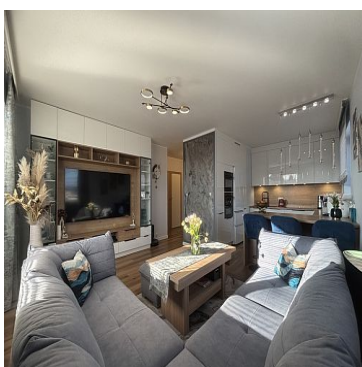
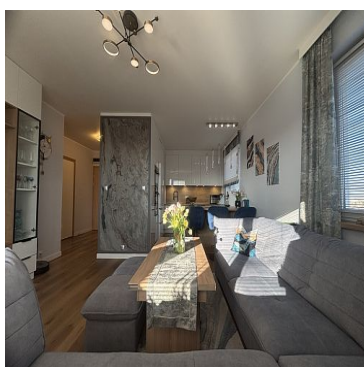
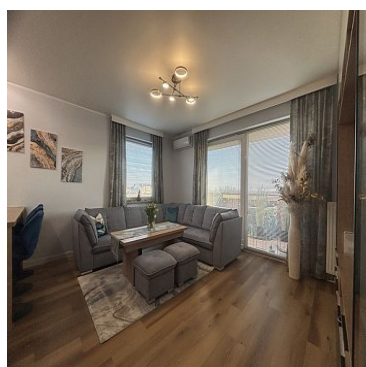


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 71,36 m²,

Warzymice, Gumieńce

Cena **899 000** zł

W ofercie sprzedaży mieszkanie 3 pokojowe zlokalizowane na zamkniętym osiedlu z ochroną. Nieruchomość znajduje się na Os. Różanym w Warzymicach.

Mieszkanie o pow. 71,31 m² składa się z :

- pokoju dziennego połączonego z kuchnią z wyjściem na duży 12m² balkon
- sypialni z balkonem
- pokoju,
- łazienki z toaletą,



- przestronnego korytarza.

W części dziennej, kuchennej i korytarzowej położono panele laminowane, ściany zostały wygładzone i pomalowane.

Wszystkie zabudowy w nieruchomości wykonane na wymiar przez stolarza.

Dodatkowo zamontowano klimatyzację.

Z pokoju dziennego wyjście na duży balkon. Na wyposażeniu stała zabudowa.

W kuchni zabudowa na wymiar, wyposażona w sprzęt AGD (zmywarka, okap, płyta indukcyjna, lodówka, piekarnik . Dodatkowo pomiędzy częścią wypoczynkową, a kuchnią, zamontowano bardzo duży i wygodny barek.

W sypialni na podłodze panele, ściany wygładzone i pomalowane.

Na wyposażeniu szafa w zabudowie stałej. Z sypialni wyjście na drugi, mniejszy balkon.

W pokoju/gabinie na podłodze położono panele, ściany wygładzone i pomalowane.

Wszystkie sprzęty AGD i zabudowy stałe na gwarancji.

Istnieje możliwość zakupu garażu pod budynkiem za dodatkowe 100 tys. zł.

Czynsz do zarządcy w wysokości 919 zł z zaliczkami na ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie, utrzymanie części wspólnych, ochronę, monitoring.

Nieruchomość po kapitalnym remoncie.

Osiedle w pełni zamknięte, ogrodzone, ze stróżem na wjeździe. Teren osiedla bardzo ładnie zagospodarowany w liczne nasadzenia, plac zabaw, boisko. W pobliżu tereny rekreacyjne, ścieżki rowerowe, szkoły, sklepy typu C.H. Rondo Hakena, Lidl, NETTO, Żabka, Aldi. Przy osiedlu przystanek autobusowy. Miejsce bardzo dobrze skomunikowane z centrum miasta.

Zapraszam na prezentację.

WYŁĄCZNOŚĆ.



Symbol	430366	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	430366	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	899 000, 00 PLN
Cena za m2	12 598, 09 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Warzymice
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Powierzchnia całkowita	71, 36 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2007
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Ilość balkonów	2
Nr Licencji	18707	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, PRALKA, UMYWALKA, WC, BIDET, GRZEJNIK DRABINKOWY,
Kuchenka mikrofalowa	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**