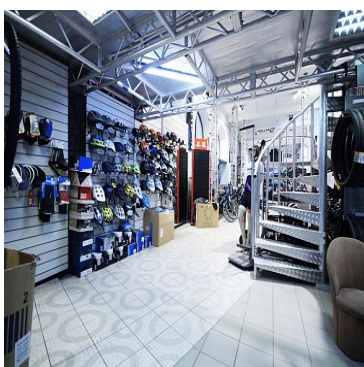
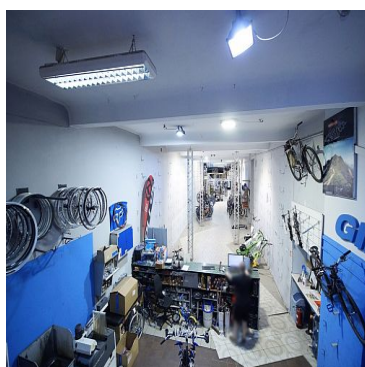


LOKAL NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 455,53 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **3 990 000** zł

Sprzedam lokal handlowo-usługowy w Szczecinie w ścisłym centrum przy Bramie Portowej Lokal posiada swoją witrynę przy wejściu. Lokal nadaje się pod prowadzenie każdej działalności gospodarczej np. handel, usługi, produkcja, biuro rachunkowe, kancelarie notarialną, gabinety lekarskie itp. Za budynkiem magazyn z własną rampą oraz przynależne trzy miejsca parkingowe za bramą obiektu.

- * Powierzchnia całkowita lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych **455,53 m²**
- * Powierzchnia użytkowa bez piwnicy **342,94 m²**
- * Powierzchnia piwnicy wraz z powierzchnią magazynu **112,59m²**



* Lokal składa się z 4 sektorów pomieszczeń:

- Sali sprzedaży oraz serwisu **342,94 m²**, ściany gładzone pomalowane, na podłodze terakota.
- Piwnicy i Magazynu o powierzchni **112,59 m²**

- lokal beczynszowy.
- instalacja alarmowa i sieci internetowej w każdym z pomieszczeń

Ocena charakterystyki energetycznej budynku:

EU=85,86 kWh(m² rok)

EK=123,64 kWh (m² rok)

EP= 121,87 kWh (m² rok)

Cena za nieruchomość 3 990 000 zł netto

- Ogrzewanie lokalu z własnego ogrzewania, z własnego pieca gazowego.

Możliwość zakupu lokalu z prosperującą działalnością.

Zapraszam na prezentację.



Symbol	430373	Symbol SWO	430373
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	3 990 000, 00 PLN	Cena za m2	8 759, 03 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	455, 53 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rok budowy	1900
Materiał ścian	CEGLA	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Podłączony gaz	✓	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Osiedle zamknięte	✓
Recepcja	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Liczba miejsc parkingowych	3
Rampa	✓	Witryna	✓
Nr Licencji	PFRN-1838	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Instalacja przeciwpożarowa	✓	Sieć LAN	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**