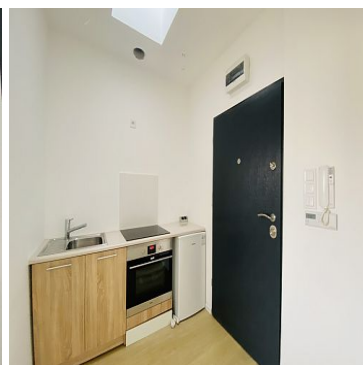
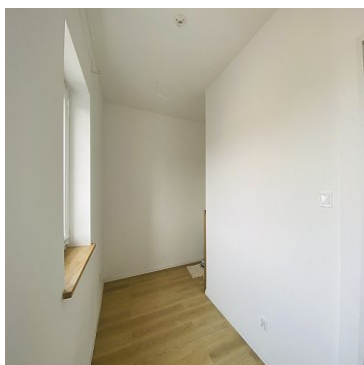
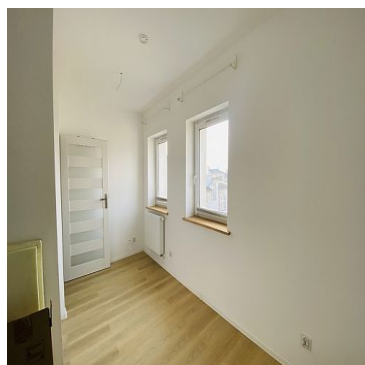


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 25,10 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Turzyn

Cena **315 000** zł

Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

**CENA DO NEGOCJACJI!**

Na sprzedaż przytulne dwa pokoje powstałe w wyniku adaptacji poddasza. Idealne jako pierwsze mieszkanie lub inwestycja pod wynajem.

Doskonała lokalizacja - Centrum! W pobliżu uczelnie, przychodnia, centra handlowe i inne obiekty użyteczności publicznej.



## NIERUCHOMOŚĆ

Odnowiona kamienica znajduje się w Centrum Szczecina.

Klatka schodowa odnowiona, zadbana.

Od strony dziedzińca zaaranżowany ogródek - wspólna przestrzeń dla mieszkańców.

## MIESZKANIE

Przestrzeń mieszkania zaaranżowana została na dwa oddzielne pokoje.

Dużym atutem, rzadko spotykanym w tego typu adaptacjach, są pełnowymiarowe okna, które zapewniają doskonałe doświetlenie pokoi.

Korytarz z kuchnią doświetlony został oknem dachowym.

Łazienka z natryskiem i WC.

Mieszkanie jest nowe, prawie nie użytkowane.

## DODATKOWE INFORMACJE

- czynsz administracyjny - ok. 100 zł ( zawiera zaliczkę za wodę, zarząd nieruchomością, fundusz remontowy i wywóz śmieci)
- dodatkowo płatny prąd, gaz
- ogrzewanie z pieca gazowego, dwubiegowego

Zapraszam na prezentację.



|                                 |                                   |                        |                                |
|---------------------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------------------|
| Symbol                          | <b>430386</b>                     | Stan budynku           | <b>BARDZO DOBRY</b>            |
| Symbol SWO                      | <b>430386</b>                     | Rodzaj nieruchomości   | <b>MIESZKANIE</b>              |
| Rodzaj transakcji               | <b>SPRZEDAŻ</b>                   | Status                 | <b>AKTUALNA</b>                |
| Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                     | Cena                   | <b>315 000, 00 PLN</b>         |
| Stara cena                      | <del><b>329 000, 00 PLN</b></del> | Cena za m2             | <b>12 549, 80 PLN</b>          |
| Kraj                            | <b>POLSKA</b>                     | Województwo            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                     | <b>Szczecin</b>                   | Dzielnica - osiedle    | <b>Turzyn</b>                  |
| Ulica                           | <b>Bolesława Śmiałego</b>         | Powierzchnia całkowita | <b>25, 10 m<sup>2</sup></b>    |
| Rodzaj budynku                  | <b>KAMIENICA</b>                  | Rok budowy             | <b>1907</b>                    |
| Standard                        | <b>BARDZO DOBRY</b>               | Materiał ścian         | <b>CEGLA</b>                   |
| Typ kuchni                      | <b>ANEKS KUCHENNY</b>             | Liczba łazienek        | <b>1</b>                       |
| Liczba pokoi                    | <b>2</b>                          | Piętro                 | <b>4</b>                       |
| Ilość pięter [wliczając parter] | <b>4</b>                          | Źródło c.w.            | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>       |
| Ogrzewanie                      | <b>C.O. GAZOWE</b>                | Podłączony gaz         |                                |
| Nr Licencji                     | <b>11681</b>                      |                        |                                |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**