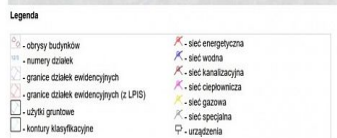
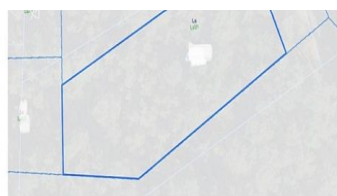


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 246,00 m²,
Dziwnów
Cena **849 000 zł**



Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Działka w kompleksie działek rekreacyjnych, położona w otulinie lasu.

Odległość od morza 600m.

Niedaleko Osiedla Klimaty Bałtyku. Ostatnia działka z kompleksu ponad 40 działek, położona przy samym lesie.

POWIERZCHNIA 3246 m², CENA 261,50 zł/m²

Działka objęta jest **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, 13UT.**



- przeznaczenie pod **usługi turystyczne**, zabudowa pensjonatowa i rekreacji indywidualnej, z dopuszczeniem funkcji usługowych towarzyszących wbudowanych i wolnostojących, w tym możliwość mieszkania dla właściciela o wielkości do 25% pow.całk. budynku.
 - zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem części budynku pod funkcje usługowe i gastronomiczne
 - powierzchnia zabudowy do **20% powierzchni działki**,
 - linia zabudowy 6m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrzne
 - maksymalna wysokość zabudowy niższa niż wysokość drzewostanów, do 8,5 m,
 - maksymalna wysokość ścianki kolankowej 1m
 - poziom posadowienia budynku min. 1,5m n.p.m.
 - dachy budynków głównych wielospadowe, dwuspadowe lub mansardowe o kącie nachylenia połaci głównych 35-45 stopni
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna 60% powierzchni terenu,
- UZBROJENIE:** przy działce woda oraz prąd, kanalizacja: szambo (do wykonania)
- Dostęp do drogi publicznej.

Zapraszam na prezentacje.



Symbol	430411	Symbol SWO	430411
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	849 000, 00 PLN	Cena za m2	261, 55 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Dziwnów	Powierzchnia działki	3 246, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	45, 00	Kształt działki	TRAPEZ
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Nr Licencji	11681



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**