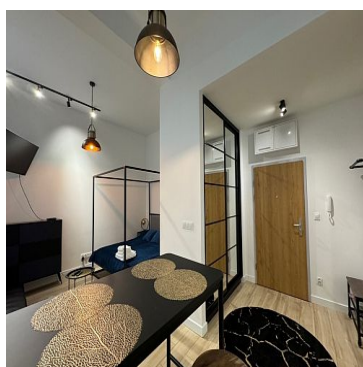
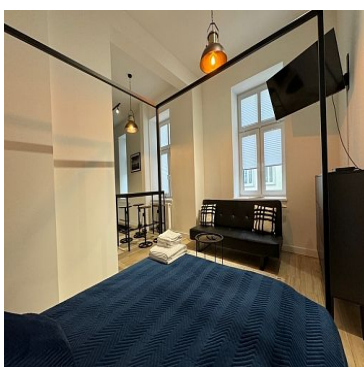
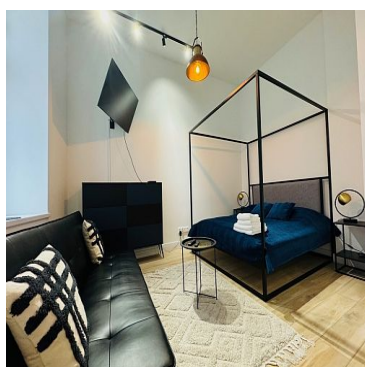
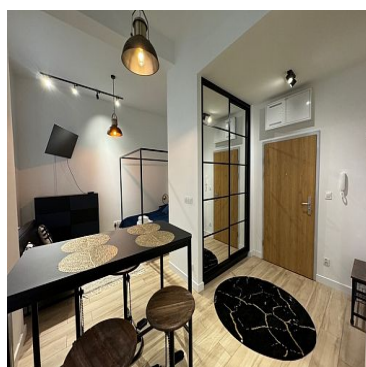


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 37,17 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **559 000** zł

Unikatowa oferta sprzedaży przepięknego i dochodowego apartamentu w inwestycji z 2021 roku "Gryf".

Na powierzchnię 37,17 m² składają się:

Salon z aneksem kuchennym 14,50 m²

Otwarta sypialnia 14,20 m²

Łazienka 3,82 m²

Korytarz 4,65 m²

(załączony rzut ma podane przybliżone powierzchnie, powierzchnia w księdze wieczystej wynosi 37,17m²).

Ogrzewanie i ciepła woda: miejskie,



OPŁATY 396 zł/m-c (FR, wywóz śmieci, zaliczki ZW, CW, zaliczka na CO).

Mieszkanie wykończone wysokiej klasy materiałami, na podłodze kafle imitujące drewno, kuchnia wykonana na zamówienie. Całość urządzona bardzo elegancko i ergonomicznie. Atutem apartamentu jest doskonała lokalizacja.

Apartament idealny zarówno pod najem krótkoterminowy jak i jako mieszkanie na start. Obecnie jest z powodzeniem wynajmowany (najem krótkoterminowy).

Gryf to nowoczesna i energooszczędna zabytkowa kamienica w samym sercu Szczecina. Stylistyka budynku nawiązuje do przedwojennej formy z uwzględnieniem zaleceń konserwatora zabytków. Apartamenty Gryf to bez wątpienia jedna z najpiękniejszych zabytkowych kamienic w Szczecinie, wybudowana ok. 1900 r. zlokalizowana u zbiegu ulic Wojska Polskiego i Jagiellońskiej. Budynek posiada 60 lokali mieszkalnych (po 15 na każdym piętrze) oraz lokale usługowe na parterze budynku – idealny dla osób poszukujących kawalerki lub większego mieszkania w Szczecinie.

Apartament zlokalizowany na I piętrze położony od strony patio.

Zapraszam na prezentację tej unikatowej oferty.



Symbol	430414	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	430414	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	559 000, 00 PLN
Cena za m2	15 039, 01 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	ul. Aleja Wojska Polskiego
Powierzchnia całkowita	37, 17 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2021	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Winda w nieruchomości	
Nr Licencji	11681		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**