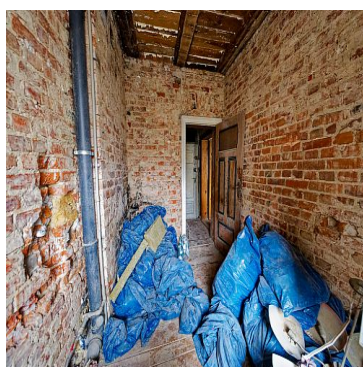
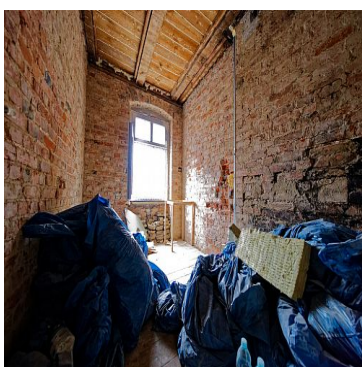
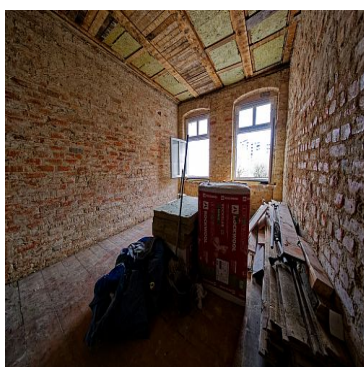
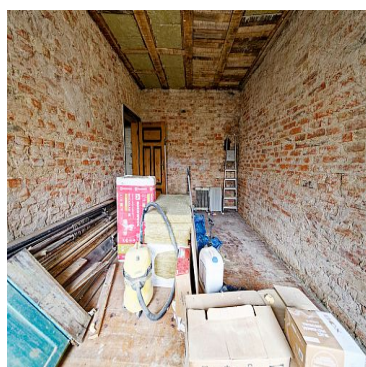


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 27,00 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **215 300** zł**Przestronna kawalerka w doskonałej lokalizacji - idealna do własnej aranżacji!**

Oferuję na sprzedaż wyjątkową kawalerkę o powierzchni 27 m², zlokalizowaną w sercu Szczecina - zaledwie kilka minut od Centrum.

Najważniejsze atuty:

- Świetna lokalizacja: W pobliżu przystanków tramwajowych, sklepów, szkół i innych punktów usługowych.



Dodatkowo brak Strefy Płatnego Parkowania zapewnia wygodę zmotoryzowanym mieszkańcom.

- Dodatkowa przestrzeń: Mieszkanie posiada dużą piwnicę, idealną do przechowywania.
- Doskonały stan techniczny budynku: Kamienica przeszła w ostatnim czasie gruntowny remont – odnowiona elewacja, nowa brama wejściowa oraz system monitoringu.
- Nowoczesne okna: Wymienione zostały nowe, 3-szybowe okna, które poprawiają efektywność energetyczną mieszkania, a także zapewniają lepszą izolację akustyczną.
- Niski czynsz: Czynsz w lokalu jest bardzo niski, co znacząco obniża koszty eksploatacyjne.

Potencjał mieszkania:

- Funkcjonalność: Mieszkanie znajduje się na 2. piętrze odremontowanej oficyny, w skład którego wchodzi przestronny pokój oraz oddzielna kuchnia. Istnieje możliwość podziału kuchni na dwa pomieszczenia: kuchnię i łazienkę (odpływy już przygotowane).
- Świetne doświetlenie: Duże okna zapewniają maksymalną ilość naturalnego światła, a widok z nich roztacza się na świeżo wyremontowane, zadbane podwórko, co dodatkowo podnosi walory estetyczne mieszkania.
- Przygotowane do remontu: Mieszkanie jest w stanie deweloperskim – usunięto stare tynki i instalację elektryczną, a sufit został wygłuszony watą akustyczną, co zapewnia komfort akustyczny.

Dokumenty i pozwolenia:

- Projekt architektoniczny podziału mieszkania
- Opinia kominiarska
- Wymiana okien w mieszkaniu i piwnicy
- Pozwolenie Wspólnoty Mieszkaniowej na legalizację łazienki oraz wykonanie remontu

To idealna okazja dla osób poszukujących mieszkania do własnej aranżacji lub jako inwestycja na wynajem.

Zapraszam do kontaktu telefonicznego – chętnie udzielę dodatkowych informacji i umówię się na prezentację!



Symbol	430422	Symbol SWO	430422
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	215 300, 00 PLN	Cena za m2	7 974, 07 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	27, 00 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	INNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	BRAK	Podłączony gaz	
Nr Licencji	20405		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**