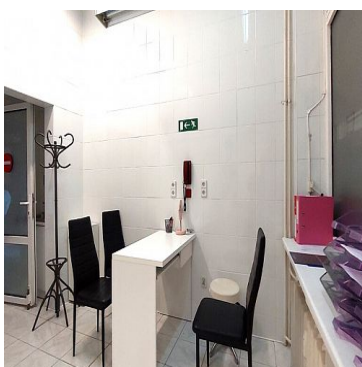
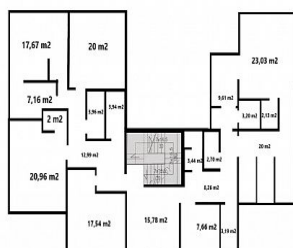
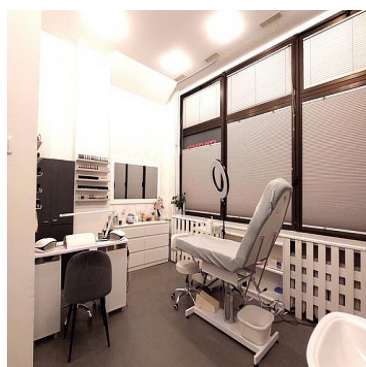
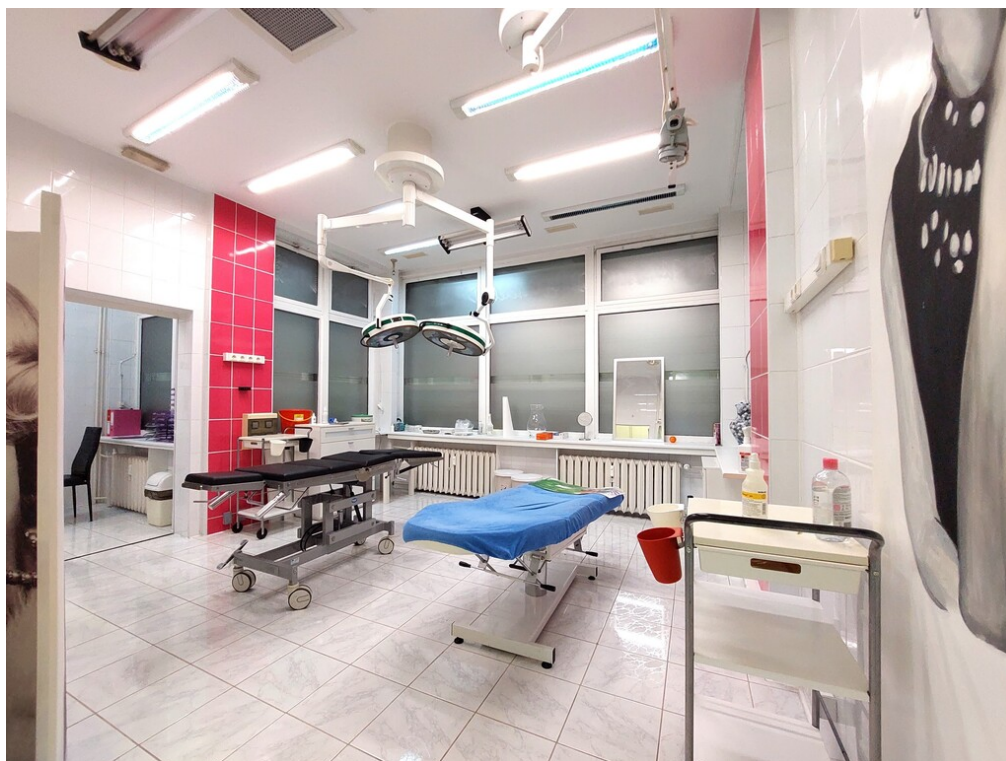


LOKAL NA SPRZEDAŻpow. całkowita: 229,85 m²,

Szczecin, os. Zawadzkiego-Klonowica

Cena **1 250 000** zł

2 poziomowy lokal, położony w miejscu o dużym natężeniu ruchu pieszego na osiedlu Zawadzkiego - Klonowica.
Czytelna lokalizacja

Na powierzchnię lokalu składa się:

PARTER (z wejściem z ulicy, bezpośrednio z chodnika) - to obszerny hall i wewnętrzna klatka schodowa (szerokie schody prowadzące na piętro)

PIĘTRO

Hall (nadaje się na np. poczekalnię) oraz liczne pomieszczenia dostosowane w chwili obecnej do działalności medycznej:

- sale o pow.: ok. 9,5 m²; 23 m², 20 m², 21 m², 17,5 m², 20 m²,



- pomieszczenia wspomagające działalność typu recepcja (7,66 m²), pomieszczenia gospodarcze, sterylizacja, laboratorium o pow. od 1,8 m² do 3,96 m²,
- cztery toalety + duża łazienka (7,16 m²)
- oraz powierzchnia usprawniająca komunikację (hall i korytarze między pokojami).

Powierzchnia całkowita lokalu wynosi 229.85 m², z czego część zajmuje powierzchnia parteru.

Wysokość pomieszczeń od 4 - 4,20 m

Lokal został był przygotowywany pod konkretny rodzaj działalności medycznej, ale z powodzeniem powierzchnię można wykorzystać pod inną działalność

Ogrzewanie i woda (ciepła i zimna) z sieci miejskiej.

Koszt czynszu administracyjnego (z funduszem remontowym i mediami) -3.400,-PLN

Lokalizacja - dobrze skomunikowane osiedle Zawadzkiego -Klonowica. (autobus linii 53, 75, 80 oraz tramwaj 1 i 3), blisko ogólnodostępne parkingi.



Symbol	430438	Symbol SWO	430438
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 250 000, 00 PLN	Cena za m2	5 438, 33 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	os. Zawadzkiego- Klonowica
Ulica	Władysława Szafera	Powierzchnia całkowita	229, 85 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1979
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Parter	
Ilość pięter [wliczając parter]	11	Nr Licencji	5915
Stan budynku	DOBRY		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**