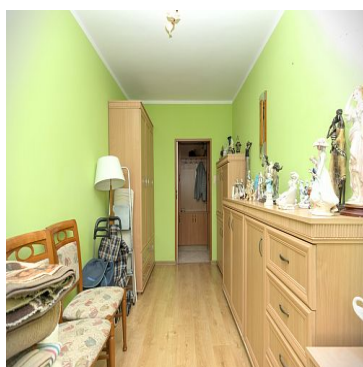
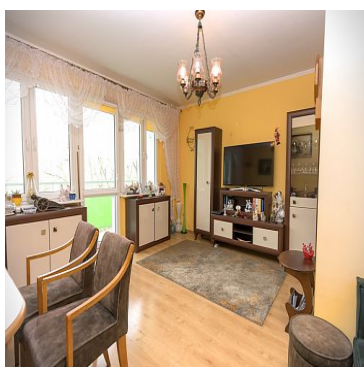


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 63,80 m²,

Szczecin, os. Majowe

Cena **550 000** zł

Na sprzedaż mieszkanie trzypokojowe w rewelacyjnej lokalizacji, os. Majowe. Lokal o powierzchni 63,8 m², o korzystnym układzie pomieszczeń, usytuowany na trzecim piętrze niskiego, ocieplonego budynku, pełna własność.

Na ww. powierzchnię lokalu składają się:

- salon ok. 19 m² z wyjściem na słoneczny balkon od strony zachodniej,
- 2x pokój ok 11 m²
- widna kuchnia ok. 6,5 m² wyposażona w meble
- łazienka wanną, WC oddzielnie,



- korytarz z przydatnymi schowkami i szafkami.

W pokojach położone są panele, w kuchni, łazience i na korytarzu płytki, ściany pomalowane (do przemalowania wg własnego uznania), okna wymienione na PCV. Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej, czynsz wynosi ok. 750 zł i zawiera koszty administracji, zaliczki na zużycie wody i ogrzewanie, fundusz remontowy, gaz ryczałt oraz wywóz śmieci. Klatka schodowa po remoncie, wymieniony został także domofon. Właściciel użytkuje także pomieszczenie piwniczne.

Rozbudowana infrastruktura, spokojna okolica oraz dobry dostęp do komunikacji miejskiej. W okolicy liczne sklepy, apteka, plac zabaw. Mieszkanie idealnie nadaje się dla pary oraz małej rodziny. Termin wydania lokalu do uzgodnienia z obecnym właścicielem (istnieje także możliwość zamiany na mieszkanie dwupokojowe, na parterze, najlepiej w dzielnicy Zdroje). Polecamy i zapraszamy serdecznie na prezentacje. Oferta na wyłączność.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 113.81; EK - końcową (kWh/m²*rok): 152.62; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 198.40; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.05; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;



Symbol	430445	Symbol SWO	430445
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	550 000, 00 PLN	Cena za m2	8 620, 69 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	os. Majowe
Ulica	ul. Jarosława Iwaszkiewicza	Powierzchnia całkowita	63, 80 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1985	Standard	DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	6, 5 m²	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	19, 11, 11	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Nr Licencji	2067



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**