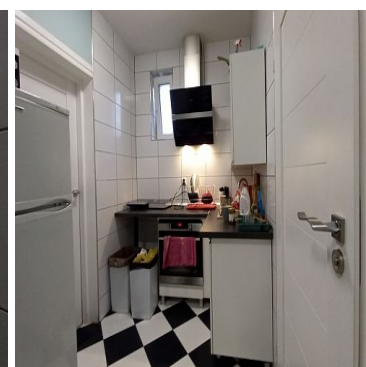
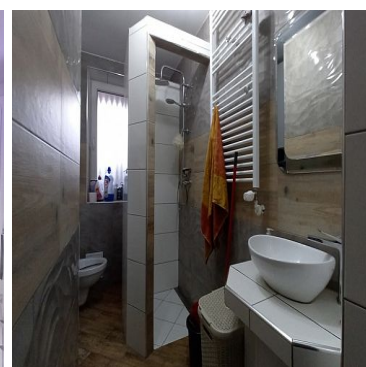
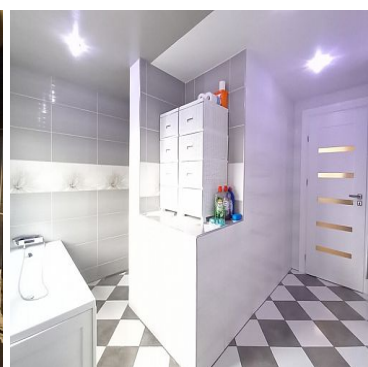


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 18, pow. całkowita: 350,00 m², pow. działki: 967,00 m²,
Zieleniewo

Cena **1 550 000** zł

**Polecamy gotowiec inwestycyjny !!!**

Dom, który jest przedmiotem oferty stoi w miejscowości Zieleniewo. Tuż przy jezioro Miedwie, blisko do drogi ekspresowej S10 na Szczecin oraz do Stargardu. Ze względu na lokalizację oraz układ pomieszczeń idealnie nadaje się na hotel bądź na wynajem dla pracowników.

Jeszcze niedawno dom był wynajmowany przez jedną firmę dla **ok. 40-45 osób**.

Miesięczny przychód wynosił ponad 26000 zł netto. Wszelkie media (prąd, woda, śmieci) opłaca właściciel. Po wyjściu najemcy, obiekt został odświeżony i czeka na kolejnych mieszkańców.



Dom stoi na działce o powierzchni **967 m²**, ma powierzchnię zabudowy ok. 100 m², zatem tyle przypada na kondygnację. Całość mieszkalna ma **ok. 350 m²**. Na tę powierzchnię składa się z aż **18 pokoi, 7 łazienek z WC, 4 kuchnie** oraz komunikacja między piętrami.

Kilka lat temu wymieniono wszystkie instalacje.

Łazienki w glazurze i terakocie, kuchnie z meblami w zabudowie, wymieniona stolarka, podłogi, gładzie.

W cenie domu jest całe wyposażenie wraz z AGD, wszystko energooszczędne, duża część jeszcze na gwarancji, oświetlenie w LEDach.

Ogrzewanie ekonomiczną pompą ciepła. Cała instalacja prawie nowa.

Dom jest odsunięty od wjazdu, a niemal cały front jest w polbruku, co daje dużą ilość miejsc parkingowych na posesji.

Zapraszam na niewątpliwie miłą dla oka prezentację!!!



Symbol	430448	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	430448	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 550 000, 00 PLN
Cena za m2	4 428, 57 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Zieleniewo
Powierzchnia całkowita	350, 00 m²	Powierzchnia działki	967, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	350, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1983
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	7
Liczba pokoi	18	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Klimatyzacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Miejsc garażowych	10	Ogródek	✓
Kominek	✓	Nr Licencji	319
Kuchenka mikrofalowa	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**