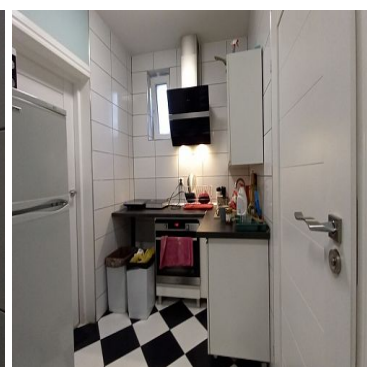
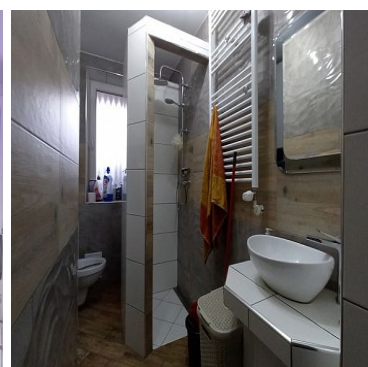
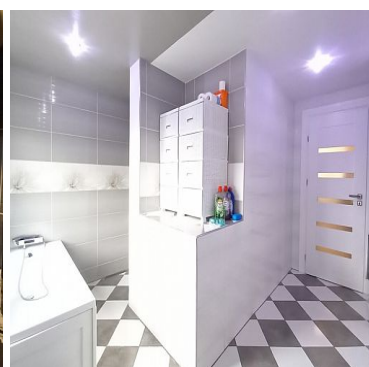


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 29, pow. całkowita: 350,00 m², pow. działki: 967,00 m²,
Zieleniewo

Cena **1 550 000** zł

**Polecamy gotowiec inwestycyjny !!!**

Dom, który jest przedmiotem oferty stoi w miejscowości Zieleniewo. Tuż przy jezioro Miedwie, blisko do drogi ekspresowej S10 na Szczecin oraz do Stargardu. Ze względu na lokalizację oraz układ pomieszczeń idealnie nadaje się na hotel bądź na wynajem dla pracowników.

Jeszcze niedawno dom był wynajmowany przez jedną firmę dla **ok. 40-45 osób**.

Miesięczny przychód wynosił ponad 26000 zł netto. Wszelkie media (prąd, woda, śmieci) opłaca właściciel. Po wyjściu najemcy, obiekt został odświeżony i czeka na kolejnych mieszkańców.



Dom stoi na działce o powierzchni **967 m²**, ma powierzchnię zabudowy ok. 100 m², zatem tyle przypada na kondygnację. Całość mieszkalna ma **ok. 350 m²**. Na tę powierzchnię składa się z aż **18 pokoi, 7 łazienek z WC, 4 kuchnie** oraz komunikacja między piętrami.

Kilka lat temu wymieniono wszystkie instalacje.

Łazienki w glazurze i terakocie, kuchnie z meblami w zabudowie, wymieniona stolarka, podłogi, gładzie.

W cenie domu jest całe wyposażenie wraz z AGD, wszystko energooszczędne, duża część jeszcze na gwarancji, oświetlenie w LEDach.

Ogrzewanie ekonomiczną pompą ciepła. Cała instalacja prawie nowa.

Dom jest odsunięty od wjazdu, a niemal cały front jest w polbruku, co daje dużą ilość miejsc parkingowych na posesji.

Zapraszam na niewątpliwie miłą dla oka prezentację!!!



Symbol	430450	Symbol SWO	430450
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 550 000, 00 PLN	Cena za m2	4 428, 57 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Zieleniewo	Powierzchnia całkowita	350, 00 m²
Powierzchnia działki	967, 00 m²	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1983	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Klimatyzacja	✓
Internet	✓	Alarm	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Liczba miejsc parkingowych	10	Nr Licencji	319
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**