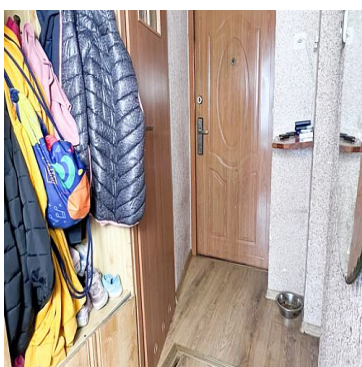
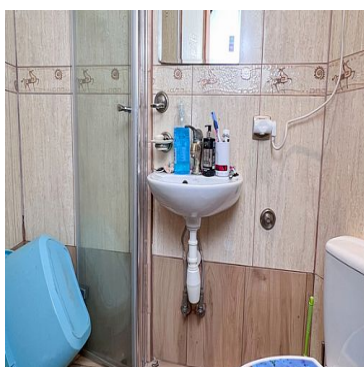
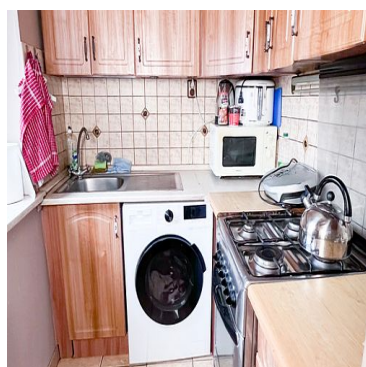


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 100,00 m², pow. działki: 653,00 m²,

Resko

Cena **220 000** zł



Dom z ogromnym potencjałem- możliwość zaaranżowania pozostałej części domu według własnego stylu i pomysłu.

Najważniejsze elementy:

- 80 m2 powierzchni użytkowej,
- możliwość zagospodarowania 2 lokali mieszkalnych,
- duża działka o powierzchni 653 m2
- możliwość wygospodarowania do 5 pokoi mieszkalnych,



- miejsca do parkowania na posesji,
- możliwość nabycia kolejnych 23,55 m2, co powiększy powierzchnię użytkową do ponad 100 m2.

Lokalizacja:

Nieruchomość zlokalizowana w Resku, w powiecie Łobeskim, woj. Zachodniopomorskie.

- w odległości 50 km od morza Bałtyckiego,
- 80 km od Szczecina,
- 25 km od Gryfic oraz Nowogardu.

W Resku dostępna jest pełna oferta handlowa, edukacyjna, zdrowotna oraz usługowa.

Dom w zabudowie szeregowej mieści się na działce o powierzchni 653 m2.

Na działce wyodrębnione są 3 lokale mieszkalne, których łączna pow. użytkowa wynosi ponad 160m2.

(Istnieje możliwość nabycia pozostałych 2 segmentów oraz ich połączenie lub przeznaczenie na wynajem).

Obecnie dom jest wynajmowane i przynosi stały dochód w wysokości 1 300 zł miesięcznie.

Dom składa się obecnie z 2 pokoi wykończonych, kuchni z zabudową stałą (bez AGD) oraz łazienki. powierzchnia tej części to ok. 40 m2.

Druga część domu jest obecnie w stanie surowym zamkniętym - z możliwością wykończenia jako osobny lokal mieszkalny lub przyłączenie go do obecnego lokalu.

Na działce znajdują się ponadto 2 dodatkowe lokale, które nie są obecnie użytkowane oraz możliwe jest ich dokupienie.

Zapraszamy do prezentacji

Karbowniczyn Biuro Nieruchomości i Kancelaria Finansowa świadczy profesjonalne usługi pośrednictwa w obrocie nieruchomościami - **licencja PFRN nr 25999**.

Jesteśmy również zarejestrowanym w KNF **pośrednikiem kredytu hipotecznego**.

Świadczymy bezpłatnie usługi pośrednictwa w uzyskaniu kredytu hipotecznego.

Zapraszamy do współpracy. Z chęcią odpowiemy na Państwa pytania.

We do speak English.



Symbol	430453	Stan budynku	DO REMONTU KAPIT.
Symbol SWO	430453	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	220 000, 00 PLN
Cena za m2	2 200, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Resko
Ulica	ul. Nadrzeczna	Powierzchnia całkowita	100, 00 m²
Powierzchnia działki	653, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	82, 00 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC
Rok budowy	1930	Standard	DO ADAPTACJI
Materiał ścian	CEGLA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Powierzchnia tarasu	10		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**