

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 53,43 m²,

Stargard

Cena **349 000** zł

Na sprzedaż bardzo ładne, słoneczne mieszkanie ok. 53 m² położone na czwartym piętrze w budynku z lat 60-tych.

Nieruchomość znajduje się w świetnej lokalizacji!

Gratka dla osób chcących mieszkać w centrum miasta na Starym Mieście w sąsiedztwie takich zabytków architektury jak: Ratusz, gotycki kościół, średniowieczne mury obronne miasta, galeria i muzeum. W bliskim sąsiedztwie znajduje się również galeria handlowa Starówka, hotel, boisko, szkoły, restauracje i inne punkty użyteczności publicznej.



Na powierzchnię mieszkalną składa się:

- salon z wyjściem na zadaszony balkon (ok. 14 m2),
- pokój (ok. 9 m2),
- pokój z szafą w zabudowie i dużymi oknami z widokiem na zamek (ok. 10,5 m2),
- sypialnia (ok. 6,5 m2) - obecnie połączona z pokojem powyżej ,
- oddzielna kuchnia z oknem (ok. 5 m2),
- przedpokój z szafą w zabudowie (ok. 6 m2),
- łazienka z wanną (ok. 3,5 m2).

Mieszkanie jest bardzo jasne, w pełni rozkładowe z wystawą okien na dwie strony świata.
Okna PCV. Ogrzewanie i ciepła woda miejska. Budynek ocieplony.

Dużym atutem jest przynależna do mieszkania piwnica.
Wokół nieruchomości dostępne publiczne miejsca parkingowe.

Średniomiesięczny czynsz płatny do zarządcy (zawierający wszelkie opłaty i zaliczki z tyt. wody, ogrzewania, śmieci, funduszu remontowego itp.) w wysokości 570 zł.

Nieruchomość o statusie: pełna własność z KW.

Zapraszam na prezentację, mieszkanie prezentuje się wspaniale w rzeczywistości.



Symbol	430461	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	430461	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	349 000, 00 PLN
Cena za m2	6 531, 91 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Stargard
Ulica	Grodzka	Powierzchnia całkowita	53, 43 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1963
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	5 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	3, 6
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	11 + 14 + 9 + 7
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji [m]	2, 50 cm	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Linia telefoniczna	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Piecyk gazowy	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	2 m²
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Nr Licencji	24924		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**