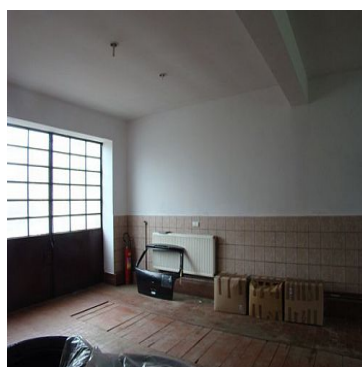
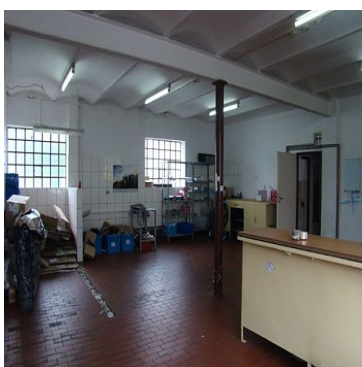
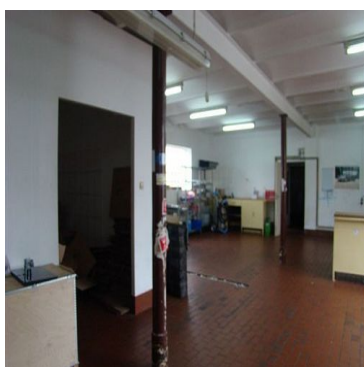


OBIEKT NA SPRZEDAŻpow. całkowita: 852,00 m², pow. działki: 1 600,00 m²,

Kołbaskowo

Cena **5 000 000** zł

Kompleks obiektów o powierzchni 852 m² położony na działce o powierzchni 1600 m² w gminie Kołbaskowo. W skład kompleksu wchodzi: jednopiętrowy budynek usługowo - magazynowo - biurowy o powierzchni 462 m²; budynek warsztatowy o powierzchni 107 m² z dwiema bramami wjazdowymi i wysokości 5 m, budynek mieszkalno- biurowy, jednopiętrowy o powierzchni 283 m². Budynek wolno stojący usługowo - magazynowo - biurowy na parterze (wjazd i wejście na poziomie 0) posiada dwa duże pomieszczenia warsztatowe 100 m² i 50 m², dodatkowo pomieszczenie 30 m², a w nim biuro 20 m², WC, pomieszczenie socjalne i przedpokój. Na piętrze nowe biura całkowicie po remoncie, nowe drewniane okna, nowe posadzki, ściany działowe, 5 pomieszczeń biurowych po 10 - 14 m² oraz jedno o pow. ok. 40 m². Dwa pomieszczenia przeznaczone na toaletę. Ogrzewanie gazowe nowe w miedzi, grzejniki konwektorowe. Obiekty są w bardzo dobrym stanie technicznym. Obecnie w



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

dwóch budynkach prowadzona jest działalność gospodarcza w budynku mieszkalno - biurowym znajduje się mieszkanie o dobrym standardzie. Na posesji 10 miejsc parkingowych. Część terenu wyłożona kostką z polbruku, pozostała część to teren zielony z nasadzeniami (ogród). Doskonały dojazd zarówno z lewobrzeża, jak i prawobrzeża oraz bliskość przejścia granicznego stanowi niewątpliwy atut tej oferty.



Symbol	390557	Symbol SWO	390557
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	5 000 000, 00 PLN	Cena za m2	5 868, 54 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Kołbaskowo	Powierzchnia całkowita	852, 00 m²
Powierzchnia działki	1 600, 00 m²	Powierzchnia magazynowa	350, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	BIUROWO- MAGAZYNOWY
Rok budowy	2000	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Wentylacja	✓	Internet	✓
Alarm	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Liczba miejsc parkingowych	10
Nr Licencji	151	Stan budynku	BARDZO DOBRY



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**