

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 121,00 m², pow. działki: 719,00 m²,
Strzeszów

Cena **239 000** zł



Piękny, murowany dom całoroczny z widokiem na jezioro Strzeszowskie- bardzo przejrzyste, o II/III klasie czystości wody, idealne dla wędkarzy. Istnieje możliwość uprawiania sportów wodnych (kajaki, skutery wodne), niedaleko domku znajduje się kąpielisko.

Ciche, spokojne miejsce idealne na weekendowy wypoczynek, a może stworzenie wypożyczalni kajaków???

Miejsce, które czeka na nowe pomysły...

Dom jest w stanie surowym zamkniętym. Wstawione okna, wykonane zadaszanie, elewacja.



Na powierzchnię użytkową (około 90m²) składają się:

PARTER:

kuchnia połączona z salonem

łazienka

sypialnia (panele)-w części dobudowanej, miejsce na kominek

pomieszczenie gospodarcze

PIĘTRO:

2 sypialnie

garderoba/ewentualnie mała sypialnia

pomieszczenie gospodarcze

UWAGA: rzut jest orientacyjny, nie ma na nim części przybudówki.

MEDIA: prąd przy działce, własne ujęcie wody do wykonania (studnia), szambo (do wykonania), woda ciepła z przepływowego podgrzewacza, nowoczesne ogrzewanie elektryczne (np. maty grzewcze)

Działka o powierzchni 719 m² (pełna własność) oraz udział w drodze dojazdowej. Dom jest budowany na zgłoszenie, niej jest ujęty w KW.

Działka nie jest ogrodzona, w sąsiedztwie nowo powstałe domki oraz bezpośrednio jeden w trakcie budowy. Cena zawiera udział w drodze dojazdowej.

Odległość od Szczecina: 68 km, 50 minut.

Zapraszam na prezentację.



Symbol	430481	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	430481	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	239 000, 00 PLN
Cena za m2	1 975, 21 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Strzeszów
Powierzchnia całkowita	121, 00 m²	Powierzchnia działki	719, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	90, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	REKREACYJNY
Rok budowy	2021	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Materiał ścian	GAZOBETON	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba pokoi	3	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Ogródek	✓	Kominek	✓
Nr Licencji	11681		



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**