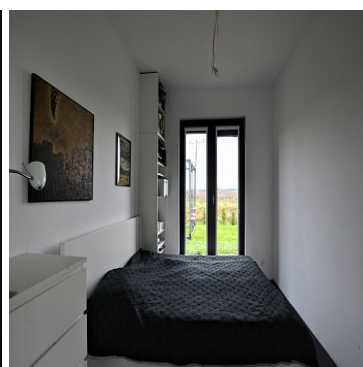
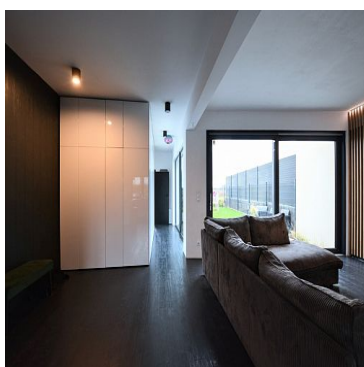
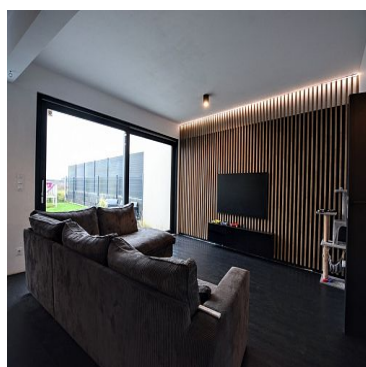


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 124,51 m², pow. działki: 683,03 m²,

Dobra

Cena **1 300 000** zł

Ofertą sprzedaży jest pół bliźniaka z 2022 roku w cichej i spokojnej części Dobrej.

Dom o powierzchni 124,51m², w skład którego wchodzi:

- jasny, duży ustawny salon z wyjściem na ogród z tarasem oraz aneksem kuchennym,
- 3 oddzielne sypialnie, z każdej wejście na ogród,
- łazienka z wanną oraz toaletą,
- garderoba,
- ustawny przedpokój z wielką zabudowaną szafą,
- gabinet został przerobiony z garażu (możliwość powrotu do stanu pierwotnego)
- pralnia,



-kotłownia.

Istnieje możliwość zaadoptowania poddasza. Wielkość umożliwia wykonania 2 pokoi.
W całym domu ogrzewanie podłogowe, gazowe z dwufunkcyjnego pieca gazowego.
W 2024 roku zostały zamontowane panele fotowoltaiczne.

Działka o powierzchni 583,03m². Został zamontowany system nawadniania.

Rewelacyjna lokalizacja, idealna dla rodzin z dziećmi.

Nieopodal wiele miejsc do spacerowania, blisko sklepy wielkopowierzchniowe takie jak Netto, Biedronka czy Aldi, szkoła, przedszkole.

Nieruchomość oddalona od głównej drogi, dzięki temu mamy gwarancję ciszy i spokoju.

Przed prezentacją podpisywana jest standardowa umowa pośrednictwa.

Zapraszam do osobistej weryfikacji!



Symbol	430485	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	430485	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 300 000, 00 PLN
Cena za m2	10 440, 93 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Dobra
Powierzchnia całkowita	124, 51 m²	Powierzchnia działki	683, 03 m²
Powierzchnia użytkowa	124, 51 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2022	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	4	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	5183



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**