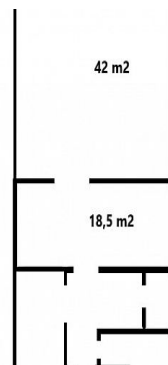
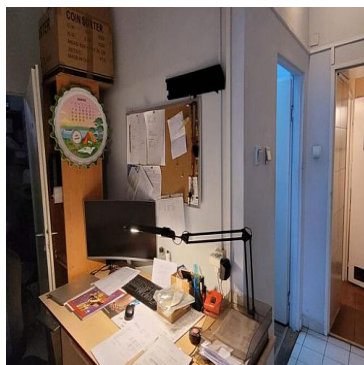


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 87,22 m²,
Szczecin, os. Przyjaźni
Cena **949 990 zł**



Na sprzedaż lokal użytkowy (87,22 m²) znajdujący się na parterze w budynku z 1992 r. na osiedlu Przyjaźni!
W sąsiedztwie lokali usługowo - handlowych!

Bezpośrednie wejściem z ulicy!
Duża witryna!
Wysokość 3,8 m

W skład powierzchni wchodzi:

- wiatrołap ok. 5 m²;
- 2 pomieszczenia handlowo- usługowe (ok. 42 m² oraz 18,5 m²), doświetlone światłem dziennym;
- pomieszczenie magazynowo- biurowe (7 m², 10 m²) z pomieszczeniami technicznymi i pomieszczeniem



socjalnym.

Czynsz do zarządcy ok. 1278,- zł (zawiera: fundusz remontowy, wywóz nieczystości, części wspólne, ogrzewanie)
dodatkowe opłaty: prąd zgodnie ze wskazaniem liczników.

Zapraszam na prezentację.



Symbol	430487	Symbol SWO	430487
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	949 990, 00 PLN	Stara cena	990 000, 00 PLN
Cena za m2	10 891, 88 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	os. Przyjaźni	Powierzchnia całkowita	87, 22 m²
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	1992
Materiał ścian	INNA	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Winda w nieruchomości	✓
Klimatyzacja	✓	Nr Licencji	24660
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**