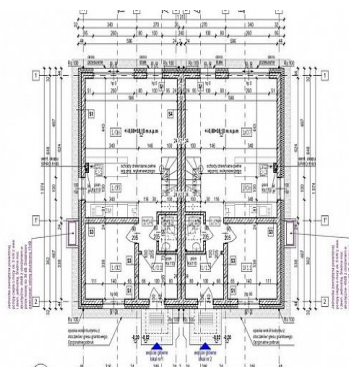


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 98,20 m², pow. działki: 540,00 m²,

Dołuje

Cena **840 000** zł**Nowoczesny i Energooszczędny bliźniak w Dołujach - świetna okazja!**

Szukasz komfortowego domu w spokojnej okolicy, blisko natury, a jednocześnie z łatwym dostępem do miasta?
Ta oferta jest stworzona z myślą o Tobie!

Lokalizacja: Dołuje - malownicza, cicha okolica, idealna dla rodzin. W pobliżu szkoła, przedszkole, żłobek, kościół i usługi.

Metraż: 98 m² przestrzeni - doskonała dla Twojej rodziny.

Nowoczesność i Ekologia: Pompa ciepła, rekuperacja, ogrzewanie podłogowe, okna trzyszybowe z ciepłym



montażem – komfort przez cały rok.

Działka: 540 m² – przestronny ogród, plac zabaw czy strefa relaksu.

Do dyspozycji dwa miejsca postojowe.

Termin odbioru: pierwszy kwartał 2026 roku.

Cena: 840 000 PLN – **wyberz standard wykończenia, który Ci odpowiada!** Cena obejmuje standard deweloperski, z opcją wykończenia pod klucz.

Planowany termin odbioru- pierwszy kwartał 2026.

Dlaczego warto?

Nowoczesny, funkcjonalny projekt w cichej okolicy, z pełnym dostępem do miejskich udogodnień. Ekologiczne rozwiązania pozwalają na oszczędność energii, a przestronna działka daje mnóstwo możliwości aranżacyjnych.

Wnętrze (98 m²):

Parter:

Salon z aneksem kuchennym (33,2 m²)

Łazienka (1,8 m²)

Pokój dzienny/gabinet (10,7 m²)

Wiatrołap (4,9 m²)

Komunikacja (2 m²)

Piętro:

Sypialnia z garderobą (14,1 m²)

Sypialnia nr 2 (10,7 m²)

Sypialnia nr 3 (7,9 m²)

Łazienka (6,9 m²)

Komunikacja (6 m²)



Symbol	430492	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	430492	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	840 000, 00 PLN
Cena za m2	8 553, 97 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Dołuje
Powierzchnia całkowita	98, 20 m²	Powierzchnia działki	540, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	98, 20 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2025	Standard	ROZPOCZĘTA BUDOWA
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Energia elektryczna	
Podłączony wodociąg		Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż		Miejsz garażowych	2



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**