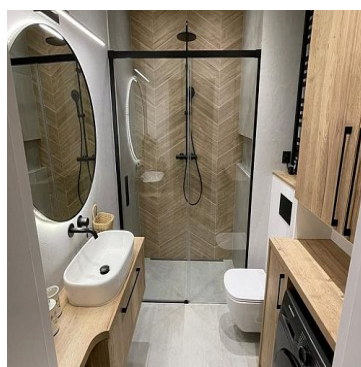
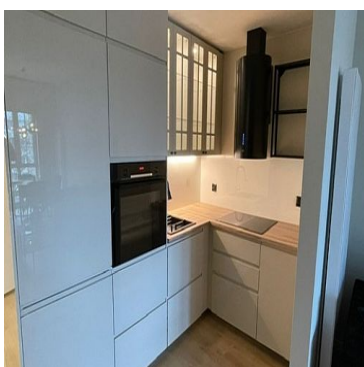
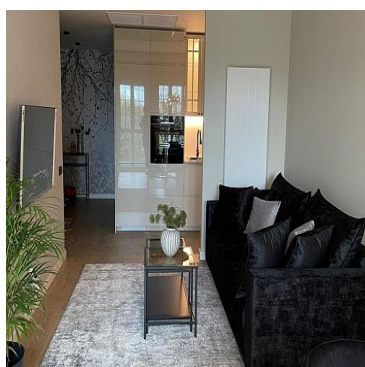
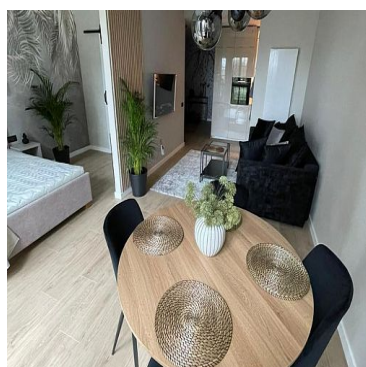


**MIESZKANIE NA WYNAJEM**liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 52,55 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Centrum

Cena **2 500** zł

Wyjątkowe mieszkanie zlokalizowane na drugim piętrze kompleksu Hanza Tower-Dana w Szczecinie. Obiekt, którego budowę zakończono w 2021 roku. W obiekcie dostępne są zarówno apartamenty, część biurowa, konferencyjna, usługowo-handlowa jak i rekreacyjna. Basen w kształcie elipsy ze świetlikiem, strefa SPA raz dwie sauny: sucha i parowa są do dyspozycji. Dodatkowo w budynku znajduje się recepcja, restauracja, pralnia samoobsługowa, klub dla dzieci. Apartament jest duży i bardzo komfortowy. osobno część sypialna z łazienką. W pozostałej części strefa wypoczynkowa z TV oraz kuchnia a także wygodny przedpokój z garderobą. mieszkanie zaprojektowano z dbałością o każdy szczegół. Idealne miejsce do zamieszkania z ładnym widokiem na zieleń. Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w cenie najmu. Serdecznie zapraszam na prezentację.



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl

**OPŁATY:**

czynsz najmu 2500zł

czynsz administracyjny z zaliczkami 1605zł

opłata za energię elektryczną wg zużycia

**KAUCJA:**

kaucja 4000



|                                                                                        |                                |                                    |                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>430493</b>                  | Symbol SWO                         | <b>430493</b>                   |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>              | Rodzaj transakcji                  | <b>WYNAJEM</b>                  |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                | Rodzaj rynku                       | <b>WTÓRNY</b>                   |
| Cena  | <b>2 500, 00 PLN</b>           | Stara cena                         | <b><del>2 900, 00 PLN</del></b> |
| Cena za m2                                                                             | <b>47, 57 PLN</b>              | Kraj                               | <b>POLSKA</b>                   |
| Województwo                                                                            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                        | <b>Szczecin</b>                 |
| Dzielnica - osiedle                                                                    | <b>Centrum</b>                 | Ulica                              | <b>al. Wyzwolenia</b>           |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>52, 55 m<sup>2</sup></b>    | Rodzaj budynku                     | <b>APARTAMENTOWIEC</b>          |
| Rok budowy                                                                             | <b>2022</b>                    | Standard                           | <b>IDEALNY</b>                  |
| Materiał ścian                                                                         | <b>CEGLA</b>                   | Typ kuchni                         | <b>PRZEŚWIT</b>                 |
| Liczba łazienek                                                                        | <b>1</b>                       | Liczba pokoi                       | <b>2</b>                        |
| Piętro                                                                                 | <b>2</b>                       | Ilość pięter [wliczając<br>parter] | <b>4</b>                        |
| Wysokość kondygnacji<br>[m]                                                            | <b>3, 00 cm</b>                | Umeblowanie                        | <b>PEŁNE</b>                    |
| Winda w nieruchomości                                                                  | ✓                              | Lodówka                            | ✓                               |
| Piekarnik                                                                              | ✓                              | Zmywarka                           | ✓                               |
| Ochrona                                                                                | ✓                              | Monitoring                         | ✓                               |
| Recepcja                                                                               | ✓                              | Garaż                              | ✓                               |
| Nr Licencji                                                                            | <b>6429</b>                    |                                    |                                 |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**