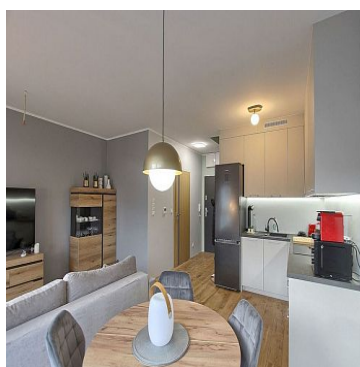
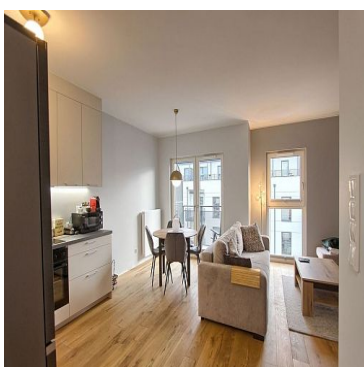
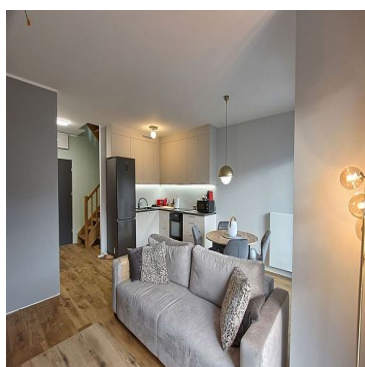
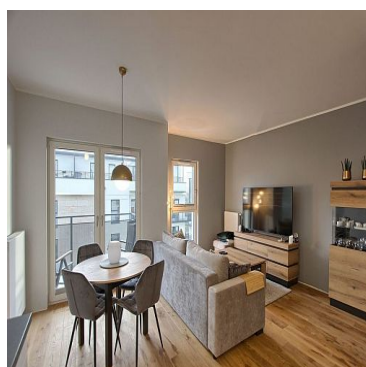


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 62,98 m²,

Szczecin, Warszewo

Cena **744 000** zł

Mam przyjemność zaprezentować Państwu bardzo ładny dwupoziomowy apartament **w stanie deweloperskim, do wykończenia według własnej aranżacji**. Na poziomie pierwszym znajduje się pokój dzienny z aneksem kuchennym oraz wyjściem na balkon. Poziom drugi o powierzchni niemalże 25 m² daje nam przestrzeń do stworzenia dwóch oddzielnych pokoi, z dwoma odrębnymi wyjściami na spory taras. Apartamenty znajdujące się na tymże osiedlu łączą w sobie elegancję i bardzo wysoką jakość realizacji, zarówno pod kątem projektowym jak i wykonawczym. Charakteryzują się nowoczesnym stylem i wysokim standardem wykończenia.

Nieruchomość położona jest na drugim piętrze w budynku oddalonym od głównej ulicy, co gwarantuje nam komfort i spokój po całodziennym wysiłku.



Na powierzchnię mieszkania składają się:

- przedpokój 2,31 m²
- łazienka 4,24 m²
- pokój z aneksem 27,75 m²
- schody 3,69 m²
- antresola 24,78 m²
- balkon 2,37 m²
- taras 9,02 m²

Czynsz: 270 zł. + ZWiK + SEC + ENEA

Garaż: 136 zł.

Za dodatkową opłatą tj. 70 000 zł. dostępne jest podziemne miejsce parkingowe. Komórka lokatorska to koszt 25 000 zł.

Serdecznie polecam ze względu na świetną lokalizację, bliskość terenów zielonych, dobry dojazd do centrum, bezpieczeństwo i jakość wykonania. Mieszkanie idealne dla pary, cudowne dla rodziny. Niedaleko szkoły, przedszkola, sklepy, przychodnie, szpital, plac zabaw.

W naszej ofercie znajdziecie zdjęcia już wykończonego, bliźniaczego apartamentu. Przykładowa aranżacja może być dla Was inspiracją do stworzenia miejsca, w którym poczujecie się jak we własnym domu. Zwróćcie proszę uwagę na pięknie położoną drewnianą podłogę. Taka właśnie została zakupiona do Waszego nowego miejsca zamieszkania :)

Serdecznie Polecam i Zapraszam na Spotkanie.



Symbol	430494	Symbol SWO	430494
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	744 000, 00 PLN	Stara cena	756 000, 00 PLN
Cena za m2	11 813, 27 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Warszewo	Ulica	ul. Kanadyjska
Powierzchnia całkowita	62, 98 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2023	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	BRAK
Winda w nieruchomości	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**