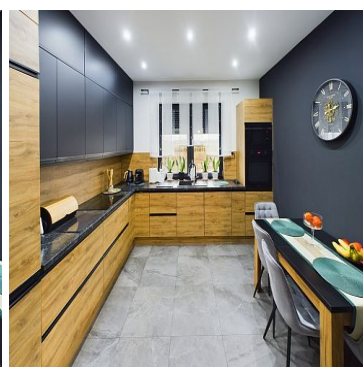


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 135,00 m², pow. działki: 1 534,00 m²,
Kościuszki

Cena **1 165 000** zł



Na sprzedaż **jedyny w swoim rodzaju Dom dla wymagających klientów**, zlokalizowany nie opodal Nowogardu w cichej i spokojnej miejscowości Kościuszki

Rok budowy 2020

Powierzchnia całkowita nieruchomości 135m², usytuowany na ogrodzonej działce o powierzchni **1534m²**.

Na powierzchnię użytkową 115m² nieruchomości składają się

- Salon z wyjściem na zadaszony taras



- Widna kuchnia
- Łazienka z wanną
- Łazienka dla gości
- 3 sypialnie
- Garderoba
- Przedśionek wejściowy
- Pomieszczenie Gospodarcze

Dom posiada ogrzewanie gazowe z pieca kondensacyjnego, ujęcie wody z sieci miejskiej. W każdym pomieszczeniu ogrzewanie podłogowe.

Nieruchomość wykończona z dbałością o najmniejszy szczegół z materiałów najwyższej klasy.

Bezpieczeństwo:

- Monitoring (kamery zewnętrzne podłączone do aplikacji w telefonie)

Lokalizacja:

- 7km do centrum Nowogardu
- 25km do centrum Goleniowa
- dogodny dojazd do drogi ekspresowej S6

Nieruchomość usytuowana z dala od miejskiego zgiełku, w sąsiedztwie nowych domków jednorodzinnych.

Zapraszam na prezentację.



Symbol	430501	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	430501	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 165 000, 00 PLN
Stara cena	1 180 000, 00 PLN	Cena za m2	8 629, 63 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Kościuszki	Powierzchnia całkowita	135, 00 m²
Powierzchnia działki	1 534, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	115, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2020
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Internet	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Monitoring	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	20	Nr Licencji	18591
Wyposażenie łazienki	PRALKA, UMYWALKA,	Kuchenka mikrofalowa	✓



(wykaz)

**WANNA, OKNO,
SUSZARKA, WC,
GRZEJNIK
DRABINKOWY, ,**



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**