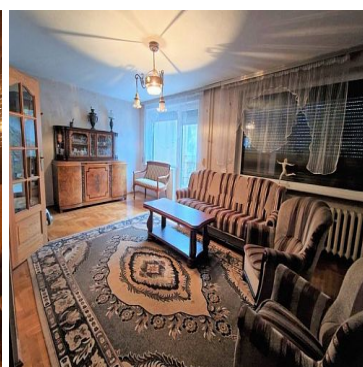
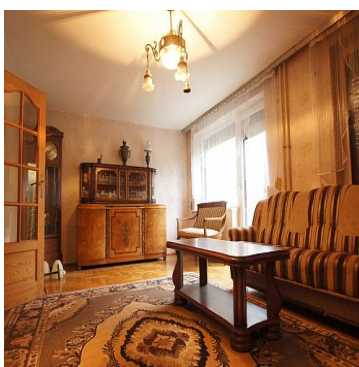
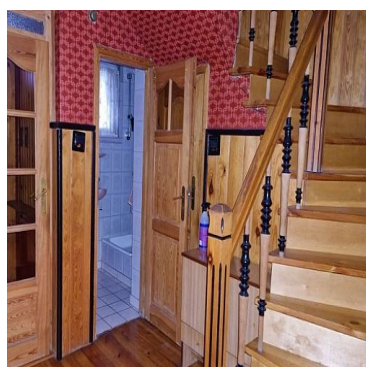


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 7, pow. całkowita: 276,00 m², pow. działki: 207,00 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **980 000** zł

Oferta sprzedaży szeregowca do remontu na Pogodnie o pow., 207m2, doskonała lokalizacja, okolica cicha, zielona.

Nieruchomość z ogrodem i tarasem, składa się z 7 pokoi-pomieszczenia z potencjałem do samodzielnej aranżacji pod indywidualne potrzeby, w jednym z pokoi znajduje się kominek. Dom w zabudowie szeregowej -segment środkowy. Nieruchomość do remontu z ogromnym potencjałem.

Parter:

-duży salon z wyjściem na taras i ogród, z ogrodu wejście do garażu i piwnicy



- kuchnia z jadalnią
- łazienka z prysznicem, wc
- przedpokój
- wiatrołap

Piętro I

- 3 pokoje
- łazienka z wanną, wc
- przedpokój

Piętro II

- 3 pokoje
 - łazienka (pomieszczenie do dowolnej aranżacji).
 - +
- piwnica, strych, garaż na dwa auta o pow., 35mkw.

Ogród o pow., około 207m², w którym jest miejsce na strefę wypoczynkowo-rekreacyjną, kilka drzew owocowych w tym śliwka, jabłoń, dużo zieleni. Sąsiedzi bardzo mili.

Blisko komunikacja miejska, szkoły, przedszkola, sklepy. Nieruchomość bardzo dobrze skomunikowana z resztą miasta, do centrum miasta około 10min autem.

Pogodno to jedna z lepszych dzielnic Szczecina a nieruchomość niewątpliwie godna zainteresowania.

Cena 1029000zł

Opłaty : ogrzewanie gazowe, prąd według zużycia, możliwość podłączenia światłowodu, Upc.

Serdecznie zapraszam na prezentację wyjątkowej nieruchomości.



Symbol	410657	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	410657	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	980 000, 00 PLN
Cena za m2	3 550, 72 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pogodno	Powierzchnia całkowita	276, 00 m²
Powierzchnia działki	207, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	207, 00 m²	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC
Rok budowy	1975	Standard	WYKOŃCZONY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	7
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Rodzaj podłogi	DESKI, PCV,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Miejsz garażowych	2
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Kominek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	4177
Wyposażenie łazienki (wykaz)	OKNO, WANNA, PRYSZNIC, UMYWALKA, WC,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**