

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 105,33 m², pow. działki: 451,00 m²,

Grzędzice

Cena **695 000** zł

Zapraszamy do zapoznania się z nietuzinkową ofertą zaprojektowaną z dbałością o najmniejszy szczegół.

To nowoczesne osiedle składa się z 14 domów w zabudowie bliźniaczej z czego każdy z lokali posiada metraż 105,33 m² powierzchni użytkowej.

Na metraż proponowanego domu składa się :

PATRER:



- przestronny salon 30 m²
- kuchnia. 10 m²
- spiżarnia 4,5 m²
- łazienka 2,88 m²
- wiatrołap 4,5 m²
- kotłownia 2,3 m²
- komunikacja 2,15 m²

PIĘTRO :

- sypialnia z garderobą 11,5 m²
- łazienka 6m²
- sypialnia 11 m²
- sypialnia. 9,4 m²
- korytarz 4,8 m²

Osiedle znajduje się w centrum Grzędzic, wokół rozwinięta infrastruktura. W niedalekiej odległości znajduje się market, szkoła, przystanek autobusowy oraz stacja kolejowa.

Każdy z domów wykończony wykończony jest w jakości premium a w cenie otrzymujecie Państwo :

- Rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie firmy Wiśniowski
- Okna trzyszybowe, drzwi zewnętrzne firmy Wiśniowski
- Okna dachowe Velux
- Poddasze ocieplone celulozą
- Dach pokryty dachówką ceramiczną firmy Roben
- Ogrodzenie posesji z trzech stron
- Ogrzewanie podłogowe w całym domu
- Ekonomiczny piec gazowy firmy De Dietrich
- Instalacja pod monitoring zewnętrzny
- Instalacja pod ładowanie elektryczne pojazdów
- Internet światłowodowy
- gaz oraz woda z sieci
- przydomowa ekologiczna oczyszczalnia ścieków
- Estetyczne podejście do domu, opaskę oraz taras z kostki Polbruk
- Ponadczasowy oraz nowoczesny wygląd bryły domu łączący różne struktury

Niezwykłym atutem jest utwardzona oraz oświetlona droga dojazdowa do posesji, co wyróżnia ofertę na tle konkurencji, a także to, że każdy dom już jest gotowy oraz odebrany, dzięki czemu możesz zobaczyć co finalnie kupujesz! (nie kupujesz kota w worku)

Grzędzice to miejscowość idealnie skomunikowana. Do Stargardu dojedziesz w 5-10 minut a do Szczecina 20-25 minut!

Idealne miejsce dla osób szukających odpoczynku od miasta a za razem pozostać w komfortowej bliskości oraz komunikacji.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

Istnieje możliwość wykończenia nieruchomości "pod klucz".

Nie czekaj i umów się na prezentację już dziś!

Potrzebujesz kredytu? Nie mogłeś lepiej trafić! Nasz ekspert finansowy pomoże ci w załatwieniu wszelkich formalności oraz znajdzie najkorzystniejszą ofertę na rynku!



Symbol	430506	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	430506	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	695 000, 00 PLN
Cena za m2	6 598, 31 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Grzędzice
Powierzchnia całkowita	105, 33 m²	Powierzchnia działki	451, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	105, 33 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2024
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	INNA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Podłączony wodociąg		Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Nr Licencji	27350



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**