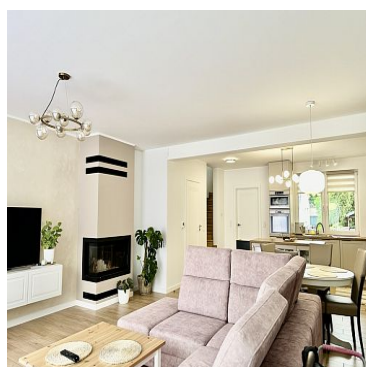


DOM NA WYNAJEMliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 215,00 m², pow. działki: 310,00 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **8 000** zł

Do wynajęcia nowoczesny dom 5 pokoi w zabudowie bliźniaczej o wysokim standardzie w prestiżowej dzielnicy Pogodno, o powierzchni całkowitej 215 m², o powierzchni użytkowej 175 m². W przyziemiu znajduje się garaż, na parterze salon z kominkiem i z kuchnią, przedpokojem i wc. Na piętrze są 3 pokoje i łazienka. Poddasze to jedno duże otwarte pomieszczenie. Dom usytuowany jest na działce ok. 332 m.kw. Ogród z zadbaną zielenią w postaci trawy i nasadzeń drzewnych wokół działki. Od strony salonu znajduje się taras z aranżacją w postaci mebli ogrodowych, pięknych donic z mikro drzewkami i przeciwsłoneczną pergolą. Przytulny salon z kominkiem, dużym wypoczynkiem, połączony z kuchnią i stołem do wspólnych posiłków. Kuchnia w pełni wyposażona, jasna, z oknem. Przedpokój i wc na dole. Jeśli chodzi o piętro - znajdują się tam 3 ustawne pokoje i łazienka z prysznicem. Dom posiada poddasze użytkowe już zaaranżowane, w którym mieści się spora sypialnia. Całość



bardzo gustowna, utrzymana w spójnej jasnej kolorystyce. Nieruchomość wybudowana wg nowej technologii . Fundamenty , ściany, posadzki ocieplone styropianem 15 . Poddasze ocieplone wełną skalną 20 cm .W całości ogrzewanie gazowe podłogowe (łącznie z garażem) , które w chłodne dni można wspomagać lub zastąpić kominkiem. Całość posiada okna 3 szybowe z oknami balkonowymi typu HS. Zapraszam serdecznie na prezentację.



Symbol	430518	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	430518	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	8 000, 00 PLN
Cena za m2	37, 21 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pogodno	Powierzchnia całkowita	215, 00 m²
Powierzchnia działki	310, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	175, 05 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA
Rok budowy	2021	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	6, 3
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	1, 86
Liczba pokoi	5	Powierzchnia pokoi	33+12+16+13+40
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	60, 06 m²	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	✓
Miejsc garażowych	1	Ogródek	✓
Kominek	✓	Taras	✓



Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	16
Nr Licencji	1532	Wyposażenie łazienki (wykaz)	, GRZEJNIK DRABINKOWY, PRYSZNIC, WC, UMYWALKA,
Kuchenka mikrofalowa	✓		



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**