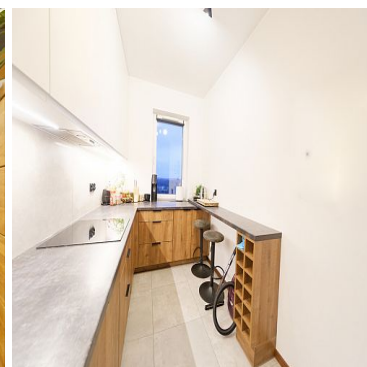
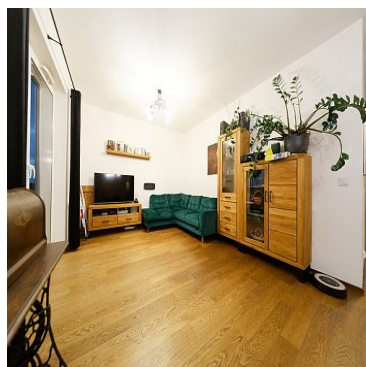


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70,31 m²,

Szczecin, Warszewo

Cena **810 000** zł**TYLKO U NAS**

Prezentujemy przestronny 3-pokojowy apartament o powierzchni 70,31 m² położony na ogrodzonym osiedlu Panoramika w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji w mieście.

Nieruchomość wyróżnia się nowoczesnym wykończeniem, funkcjonalnym układem pomieszczeń oraz wysoką jakością materiałów.

Na całkowitą powierzchnię mieszkania składają się: -pokój dzienny 23.87 m² -sypialnia 10.12 m² -sypialnia 12.29 m² -korytarz 10.61 m² -łazienka 4.59 m² -kuchnia 8.83 m² .



Przestronny salon, który zachwyca nowoczesnym wykończeniem, a duże okna od strony południowej zapewniają naturalne światło. Z salonu można wyjść na przestronny balkon z panoramicznym widokiem na miasto. Dodatkowym atutem w salonie jest ściana działowa oddzielająca kuchnię, udekorowana prawdziwą cegłą.

Kuchnia wyposażona w nowoczesne urządzenia AGD i funkcjonalną zabudowę, która łączy estetykę z wygodą codziennego użytkowania.

Dwie komfortowe sypialnie, które zapewniają prywatność i spokój. Jedna z sypialni z przestronną szafą w zabudowie, a druga idealna na pokój gościnny/dla dziecka lub biuro.

Elegancka i funkcjonalna łazienka wyposażona w dużą wannę z szybą prysznicową. W łazience znajdują się szafki w zabudowie oraz pralka. Całość dopełnia designerska armatura, lustro oraz oświetlenie.

W przestronnym korytarzu znajdują się dwie duże szafy w zabudowie.

Podłoga w sypialniach oraz salonie wykonana jest z wysokiej jakości deski dębowej olejowoskowanej Jawor. Parkiet, natomiast w korytarzu, kuchni oraz łazience są płytki.

Czynsz przy 4-osobowej rodzinie wynosi 1200 PLN (ogrzewanie, woda, śmieci). Apartament jest bardzo ciepły, dzięki temu rodzina otrzymuje duże zwroty za ogrzewanie.

W cenie nieruchomości wliczona jest komórka lokatorska.

Miejsce postojowe w garażu podziemnym w cenie 70 000 zł, którego zakup jest obligatoryjny. Miejsce postojowe znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie windy.

Budynek usytuowany jest z dala od głównej ulicy, co zapewnia ciszę i wysoki komfort. Osiedle jest dobrze skomunikowane z miastem (autobusy 87,99, 80).

W okolicy są liczne markety, a także piekarnia, warzywniak, apteka, przychodnia. W niedalekiej odległości są także szkoły, przedszkola i żłobek.

Zapraszam na prezentację.



Symbol	430528	Symbol SWO	430528
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	810 000, 00 PLN	Cena za m2	11 520, 41 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Warszewo
Powierzchnia całkowita	70, 31 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2019	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	8.83 m²	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	6
Ilość pięter [wliczając parter]	8	Umeblowanie	PEŁNE
Winda w nieruchomości	✓	Lodówka	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Nr Licencji	20405		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**