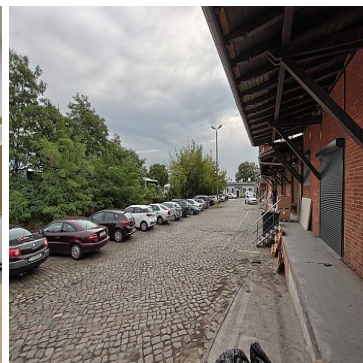
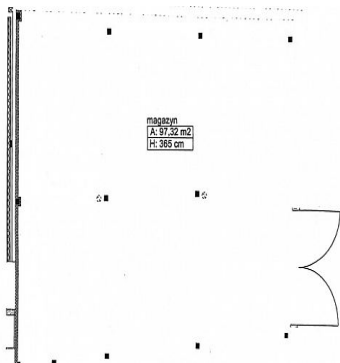
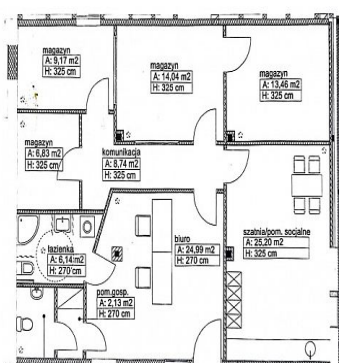


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 211,00 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum
Cena **2 100 000 zł**



Do sprzedania nowoczesne pomieszczenia biurowe w wysokim standardzie wykończenia o łącznej powierzchni 113 m² plus hala magazynowa 97 m².

Pomieszczenia zostały oddane do użytkowania w 2019 r.

Do hali przyporządkowana jest rampa i plac manewrowy.

Aktualnie planowana jest zabudowa rampy - w trakcie przygotowania procesu budowlanego (powiększenie powierzchni zabudowy o dodatkowe 136 m²)

Istnieje możliwość zmiany układu pomieszczeń lub podziału nieruchomości na 2 lub 3 osobne lokale.



Lokal położony w całości na parterze, **możliwe zniwelowanie barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych.**

Wysoki standard.

Atuty:

Do lokalu przyporządkowane są miejsca parkingowe

Lokal nadaje się na każdą działalność

Bliskość przystanku SKM

Nowy budynek w pobliżu komunikacji miejskiej:

200 m - autobus 2 linie

150 m - tramwaj 5 linii

50 m - przystanek SKM

Obiekt doskonale nadaje się na działalność eventową czy cateringową, usługi kurierskie, działalność usługowo dystrybucyjną.

Nieruchomość stanowi ciekawą ofertę ponieważ znajduje się w ścisłym centrum Szczecina.

Idealna dla inwestora ponieważ aktualnie nieruchomość posiada najemców.

Całość budynku po kompleksowym remoncie.

Nowoczesne biura i dobra izolacja termiczna przekładają się na niskie koszty ogrzewania.

Teren monitorowany.

Podana cena jest ceną netto

Zapraszam na prezentację.



Symbol	430547	Symbol SWO	430547
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 100 000, 00 PLN	Cena za m2	9 952, 61 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Ulica	ul. Bolesława Krzywoustego	Powierzchnia całkowita	211, 00 m²
Rok budowy	2019	Materiał ścian	CEGLA
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Klimatyzacja	✓	Recepcja	✓
Garaż	✓	Liczba miejsc parkingowych	10
Nr Licencji	15317	Stan budynku	IDEALNY
Sieć LAN	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**