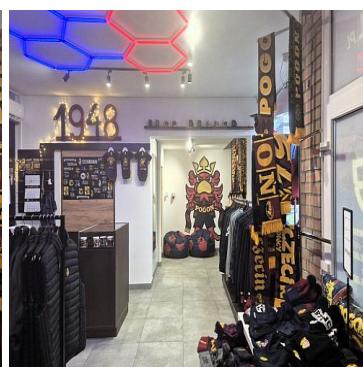
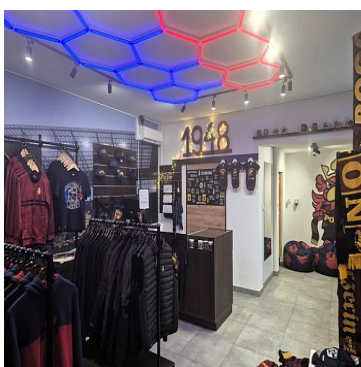
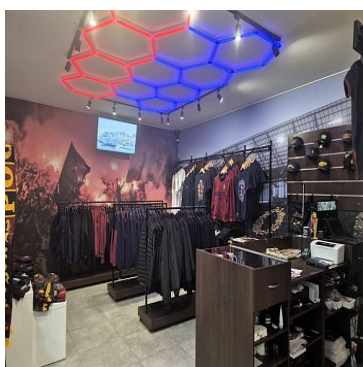
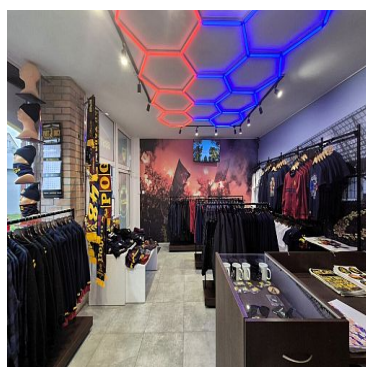


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 42,19 m²,
Szczecin, Świerczewo
Cena **485 000** zł



Świetna okazja na zakup lokalu z gwarantowaną stopą zwrotu – oferujemy na sprzedaż lokal handlowo – usługowy z pewnym najemcą.

Lokal:

- pow. 42,19 m2 (część handlowo – usługowa, magazynek, biuro, wc, strych)
- po remoncie
- duże okna wystawowe od ulicy
- wyposażony w klimatyzację oraz rolety antywłamaniowe
- w bardzo dobrym stanie



Co warto wiedzieć o tym miejscu?

- Lokal znajduje się w kompleksie handlowo- usługowym tuż przy skrzyżowaniu ulic Santocka – Witkiewicza. Znajdują się tu również sklepy popularnych sieci, takie jak Rossmann, Pepco, Biedronka.
- Bardzo dobra lokalizacja w środku dużego osiedla.
- Miejsca parkingowe dostępne wzdłuż ulicy (W przypadku, kiedy są zajęte istnieje możliwość zaparkowania na osiedlowych uliczkach lub parkingu Lidla przy ul. Witkiewicza).

Dodatkowe informacje:

- Lokal z najemcą – umowa zawarta na 4 lata do 2028 r.
- Opłaty 300 zł
- Ogrzewanie gazowe

Dodatkowe korzyści:

- * zapewniamy bezpłatne wsparcie specjalisty ds. kredytów ogólnopolskiej firmy – lidera branży z dostępem do ofert wszystkich banków
- * gwarantujemy rabat na zakupy w Leroy Merlin
- * oferujemy rabat za polecenie lub transakcję związaną

... i wiele więcej, o czym możesz przeczytać poniżej i na naszej stronie.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

Więcej ciekawych ofert znajdą Państwo na naszej stronie. **Serdecznie zapraszamy.**

We speak fluent English, so please don` t hesitate and contact us for more details.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Gwarantujemy bezpłatną wycenę i wsparcie doradcy kredytowego

Sprzedajemy mieszkania wykonane pod klucz

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki" (możliwa zamiana)

Umożliwiamy inwestycje o atrakcyjnej stopie zwrotu

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Współpracujemy z...

- doradcą kredytowym
- doradcą podatkowym
- projektantami wnętrz
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprząającą



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

- stolarzem
- dekoratorem wnętrz
- fotografem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... a także bezpłatnie pomagamy naszym Klientom w zakupach materiałów w korzystnych cenach!



Symbol	430548	Symbol SWO	430548
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	485 000, 00 PLN	Cena za m2	11 495, 62 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Świerczewo
Powierzchnia całkowita	42, 19 m²	Rodzaj budynku	CENTRUM HANDLOWE
Rok budowy	2010	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Klimatyzacja	✓
Monitoring	✓	Nr Licencji	28201
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**