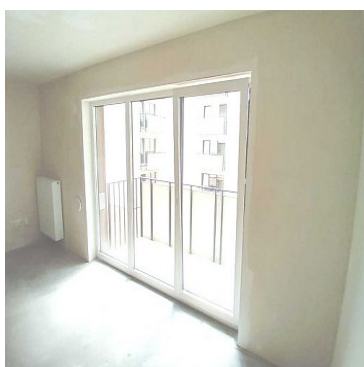
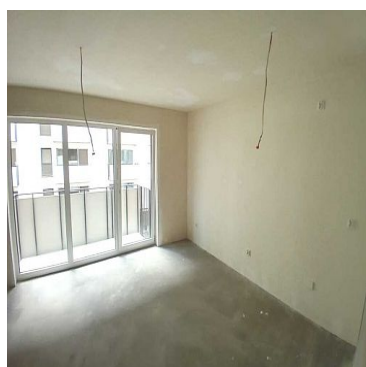


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 33,32 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **329 000** zł**Nowoczesne Mieszkanie w Sercu Szczecina - Urban Loft z Duszą****Lokalizacja i Otoczenie:**

Mieszkanie położone w dzielnicy Gumieńce w Szczecinie to idealne rozwiązanie dla miłośników miejskiego życia. Położenie w dynamicznym centrum gwarantuje łatwy dostęp do komunikacji miejskiej, kawiarni, restauracji oraz terenów rekreacyjnych.

Parametry Nieruchomości:

- **Powierzchnia:** 33,32 m²



- **Cena:** 329 000 PLN
- **Cena za m²:** ok. 9 867 PLN
- **Liczba pokoi:** 1
- **Typ kuchni:** Aneks – funkcjonalnie zaprojektowany, idealny do codziennego użytku
- **Piętro:** 3 (w komfortowym budynku wielokondygnacyjnym)
- **Stan nieruchomości:** Idealny – gotowy do wprowadzenia się lub aranżacji według własnych pomysłów
- **Rynek:** wtórny
- **Czynsz administracyjny:** ok. 150 PLN

Atrybuty Oferty:

- **Komfort i Funkcjonalność:** Przemyślany układ pomieszczenia zapewnia maksymalne wykorzystanie przestrzeni, idealny dla singli lub młodych profesjonalistów.
- **Nowoczesny Design:** Minimalistyczne wykończenia i industrialny charakter wnętrza doskonale wpisują się w trendy loftowe, podkreślając indywidualny styl.
- **Lokalizacja w Centrum:** Bliskość wszelkich udogodnień miejskich – od komunikacji po obiekty kulturalne – sprawia, że to idealne miejsce dla osób aktywnych i ceniących wygodę.
- **Inspiracje:** Oferta łączy w sobie nowoczesność z kreatywnością, prezentując przestrzeń zaprojektowaną z myślą o innowacyjnych rozwiązaniach oraz estetyce miejskiego życia.

Dodatkowe Informacje:

Mieszkanie stanowi doskonałą inwestycję zarówno dla osób planujących rozpocząć życie w tętniącym życiem mieście, jak i dla inwestorów szukających nieruchomości z potencjałem wynajmu. Idealne połączenie funkcjonalności, stylu oraz lokalizacji gwarantuje satysfakcję z wyboru tej oferty.

Kontakt:

Aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na prezentację, prosimy o kontakt:

Zapraszamy do odkrycia nowoczesnego stylu życia w sercu Szczecina – miejsce, gdzie design, funkcjonalność i komfort idą w parze!



Symbol	430552	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	430552	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	329 000, 00 PLN
Cena za m2	10 474, 19 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Ulica	ul. Bronowicka
Powierzchnia całkowita	33, 32 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2024	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	1	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	6	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Monitoring	✓
Garaż	✓	Nr Licencji	18591



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**