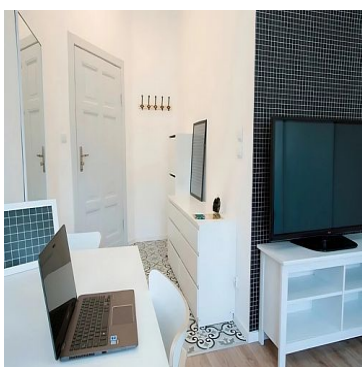
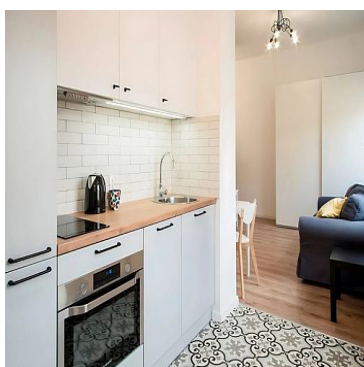
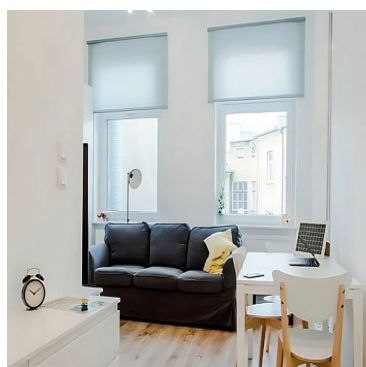


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 130,00 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **1 039 900** zł**ZARABIAJ 8 TYSIĘCY MIESIĘCZNIE JUŻ TERAZ!**

Prezentujemy Państwu wyjątkowe mieszkanie w ścisłym centrum Szczecina.

Mieszkanie na ten moment generuje zysk z wynajmu - ponad 8 tysięcy złotych miesięcznie!

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY:

- **Całkowicie wyremontowane w 2020 roku:** wymienione wszystkie instalacje, nowe podłogi oraz gładzie na



ścianach.

- **Apartament premium:** wydzielony apartament o powierzchni około 34 m² oraz 5 dużych pokoi.
- **Świetna lokalizacja:** mieszkanie znajduje się w samym sercu Szczecina co gwarantuję stabilność wynajmu.
- **Nowoczesny piec gazowy Vaillant:** z zamkniętą komorą spalania zapewniający bezpieczne i efektywne ogrzewanie.
- **Atrakcyjna okolica:** blisko restauracji, komunikacji miejskiej, urzędu miasta, parku Jasne Błonia, uczelni, oraz centrum handlowych.
- **Projekt przebudowy:** wykonany projekt wraz z pozwoleniem na budowę i pełną dokumentacją (projekt budowlany, uchwała wspólnoty, dziennik budowy, opinia kominiarska oraz wszystkie niezbędne odbiory po inwestycji).
- **Odnowiona kamienica:** elewacja oraz klatka schodowa po kapitalnym remoncie.
- **Niskie koszty utrzymania:** korzystny czynsz oraz wydajny piec z zasobnikiem marki Vaillant.
- **Dodatkowe materiały:** dla zainteresowanych możliwość przesłania spaceru 3D oraz rzutu mieszkania.

Zapraszamy do kontaktu, również w weekendy!



Symbol	430560	Symbol SWO	430560
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 039 900, 00 PLN	Cena za m2	7 999, 23 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	130, 00 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	6
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	PEŁNE	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Nr Licencji	20405
Kuchenka mikrofalowa	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**