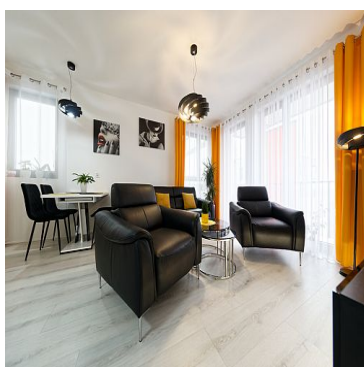
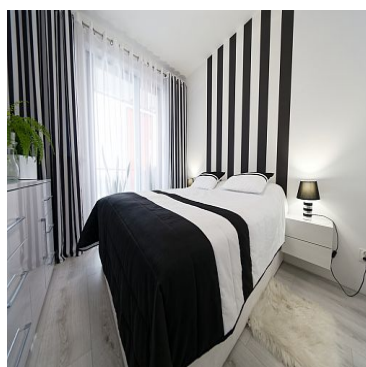


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,80 m²,

Szczecin, Pomorzany

Cena **795 000** zł**TYLKO U NAS - OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ**

Oferujemy **nowoczesne mieszkanie** o powierzchni 49,8 m², zlokalizowane na **6. piętrze w nowym bloku z 2023 roku** na Pomorzanych w Szczecinie. Mieszkanie jest **w pełni wyposażone** i gotowe do wprowadzenia od zaraz, co czyni je idealnym wyborem zarówno dla osób prywatnych, jak i inwestorów.

Szczegóły nieruchomości:



- **Powierzchnia mieszkania:** 49,8 m²
- **Liczba pokoi:** 2 (salon z aneksem kuchennym i sypialnia)
- **Balkon:** Przestronny o powierzchni **13 m²** z wyjściem zarówno z salonu, jak i sypialni – idealne miejsce na relaks.
- **Ogrzewanie:** Miejskie, zapewniające komfort i niskie koszty eksploatacji.
- **Kominek elektryczny grzewczy:** Nadaje wnętrzu wyjątkowy klimat i dodatkowo ogrzewa pomieszczenie.
- **Czynsz:** 500 zł (z zaliczką na wodę).
- **Stan wykończenia:** Gotowe do zamieszkania, wykończone w wysokim standardzie.

Budynek:

- **Rok budowy:** 2023
- **Piętro:** 6 z 10 (z windą).
- **Nowoczesna infrastruktura:** Budynek wyposażony w udogodnienia dla mieszkańców, przestronne klatki schodowe i nowoczesne windy.

Lokalizacja:

- **Dzielnica:** Pomorzany – doskonała lokalizacja z szybkim dostępem do komunikacji miejskiej, sklepów, szkół, przychodni oraz terenów zielonych.
- **Okolica:** Cicha i spokojna, idealna dla osób szukających komfortu życia w mieście.

Atuty mieszkania:

- Duży balkon z wyjściem z dwóch pomieszczeń, idealny do wypoczynku na świeżym powietrzu.
- Nowoczesny kominek elektryczny dodający ciepła i elegancji wnętrzu.
- W pełni wyposażone wnętrze – gotowe do wprowadzenia od zaraz.
- Nowy blok z 2023 roku, co zapewnia świeżość i nowoczesne standardy.

To idealne mieszkanie dla osób poszukujących komfortowego lokum w nowoczesnym budynku, z doskonałym dostępem do miejskiej infrastruktury.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE !!!



Symbol	430564	Symbol SWO	430564
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	795 000, 00 PLN	Cena za m2	16 290, 98 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pomorzany
Powierzchnia całkowita	48, 80 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2023	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba pokoi	2	Piętro	6
Ilość pięter [wliczając parter]	10	Umeblowanie	PEŁNE
Winda w nieruchomości	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Monitoring	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Nr Licencji	20405



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**