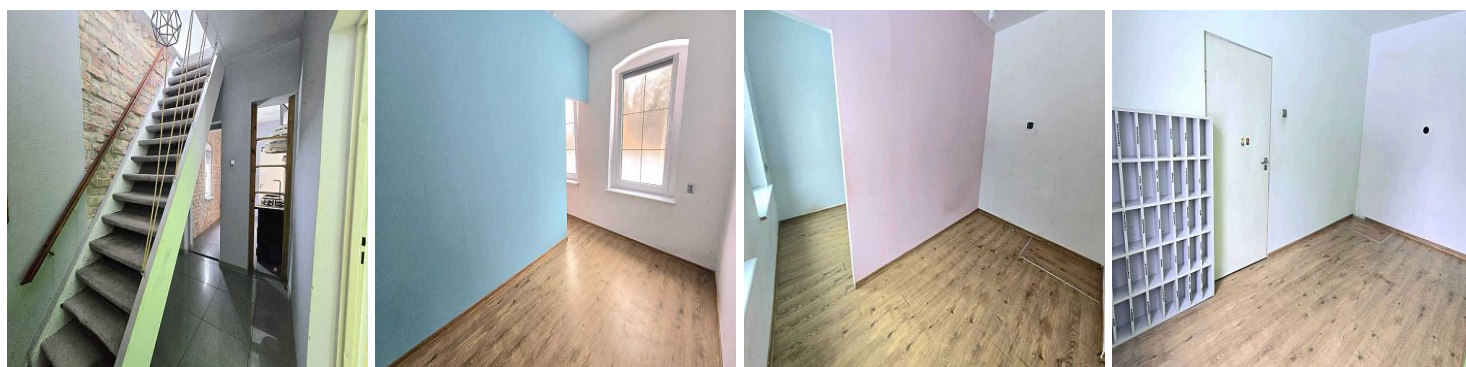
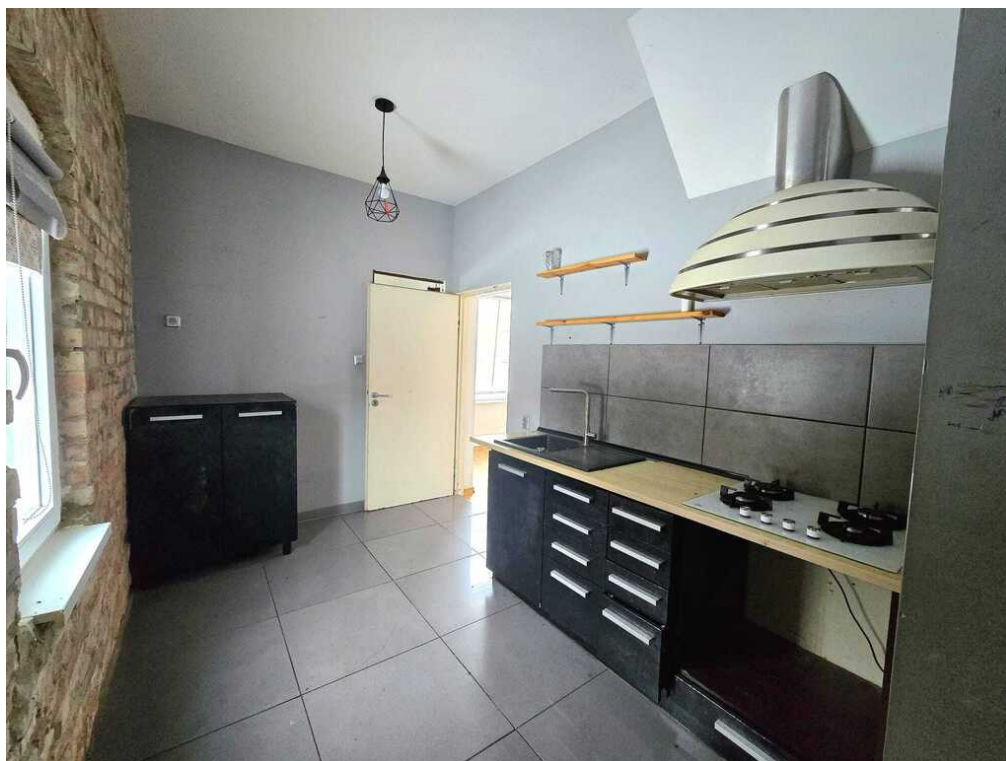


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 79,10 m²,

Dyminek

Cena **169 000** zł

Szukasz spokoju, bliskości natury i przestrzeni do wypoczynku? To mieszkanie jest stworzone dla Ciebie!
Nieruchomość położona w miejscowości **Dyminek... 15 km od Szczecinka.**

Oferujemy mieszkanie w budynku wielorodzinnym (4 mieszkania, wspólnota mieszkaniowa z aktywnym Zarządcą) wraz z udziałem w gruncie 267/1000 o powierzchni 4078 m² – do lokalu przynależy aż 1088,83 m² terenu, który można zagospodarować według własnych potrzeb, np. plac zabaw, grill, garaż.

Mieszkanie znajduje się w szczytowym segmencie budynku i składa się z:
Parteru o powierzchni 56,60 m²:



- Korytarz (6 m²) ze schodami na poddasze.
- Kuchnia (8,3 m²) – wyposażona w meble oraz AGD, ogrzewanie podłogowe.
- Łazienka (3,3 m²) – wanna, kafle.
- Dwa pokoje (21,5 m² i 17,5 m²) – zostały obecnie podzielone ściankami działowymi na mniejsze dzięki czemu do dyspozycji mamy aż 4 pokoje. Zastosowano ogrzewanie na podczerwień zainstalowane w ścianach.

Dodatkowo poddasze z dużą powierzchnią użytkową ponad 22,5m². Całość ocieplona wełną mineralną oraz z ogrzewaniem podłogowym. Idealne miejsce do aranżacji wg własnych potrzeb.

Pomieszczenie gospodarcze (37,90 m²)

Mieszkanie posiada nowoczesne, energooszczędne ogrzewanie na podczerwień oraz ciepłą wodę z bojlera elektrycznego. Przeszło gruntowny remont w 2021 roku. Wymieniono całą instalację elektryczną.

Mieszkanie znajduje się w miejscowości Dyminek – idealnym miejscu dla osób ceniących ciszę i bliskość przyrody. W pobliżu znajdziesz:

Boisko, plac rekreacyjny, świetlicę wiejską, sklep spożywczy i przystanek PKS. Szkoła podstawowa w Drzonowie (5 km, dowóz autobusem szkolnym). Droga nr 20 – 2 km, Szczecinek – 17 km, jezioro Dołgie – 7 km. Otoczenie to rezerваты przyrody, lasy bukowe, dębowe i sosnowe oraz tereny zielone objęte programem Natura 2000. Dla aktywnych – liczne szlaki turystyczne i ścieżki rowerowe.

Dlaczego warto?

Przestronny grunt do własnej aranżacji – ogród, rekreacja czy sad. Świetna alternatywa dla osób szukających namiastki domu. Cisza, spokój i nieuciążliwi sąsiedzi.

Zapraszam do prezentacji i kontaktu – to wyjątkowa oferta, która szybko zyska nowych właścicieli!



Symbol	430576	Symbol SWO	430576
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	169 000, 00 PLN	Stara cena	178 000, 00 PLN
Cena za m2	2 136, 54 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Dyminek
Powierzchnia całkowita	79, 10 m²	Rok budowy	1939
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	8, 3 m²
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	22, 5 17, 5
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm	Umeblowanie	BRAK
Garaż	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**