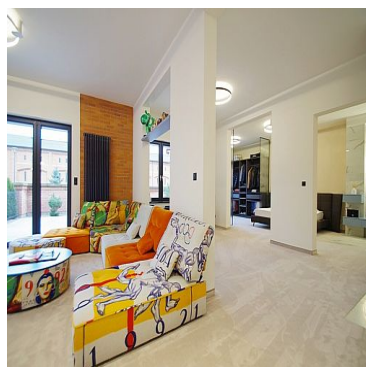


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 83,65 m²,

Skarbimierzyce

Cena **1 095 000** zł**Skarbimierzyce**

Wyjątkowe i piękne mieszkanie typu loft na chronionym osiedlu Folwark Botanica, stworzonego z byłej przestrzeni zespołu dworsko parkowo-folwarcznego. Mieszkanie zostało w całości otwarte, pozbawione ścian działowych, zostawiono tylko niezbędne elementy konstrukcji. Przebudowa dokonana została zgodnie ze sztuką budowlaną a zmiana pomieszczeń i udziałów wpisana do księgi wieczystej. Powierzchnia całkowita 83,65 m² podzielona wizualnie na strefę dzienną - salon połączony z kuchnią otwarty na holl i wyjściem na taras oraz nocną - sypialnia z łazienką i dużą garderobą. Dzięki wysokości 3 m całość tworzy harmonijną i bardzo przestronną powierzchnię. Lokal wykończono z dbałością o szczegóły z wysokiej jakości materiałów. Na podłogach położona



została mięsista wykładzina sprowadzona z Hiszpanii, stąd też pochodzi welurowa tapeta, którą pokryto część ścian, płyta ceramiczna z grafiką z Francji a baterie z Niemiec. Grafika ścienna została wykonana na betonowych płytach, oświetlenie ściemniane w całości na pilota, monitoring elektroniczny, rolety zewnętrzne zdalnie sterowane, zamek wejściowy elektroniczny z możliwością otwierania zdalnego, we wszystkich oknach moskitiery harmonijkowe. Okna i drzwi tarasowe aluminiowe, ogrzewanie z nowoczesnego pieca gazowego. Czynsz do Zarządcy w wysokości 684 zł, woda i energia według zużycia, gaz w okresach letnich około 50 zł, zimowych 230 zł miesięcznie. Klatka schodowa utrzymana w dominującym stylu pałacowym. Do mieszkania przynależy jedno miejsce postojowe przed budynkiem. Parking dla gości usytuowany przed bramą wjazdową. Jest możliwość pozostawienia wyposażenia za dodatkową opłatą

Cały kompleks ogrodzony, monitorowany ze stróżówką przy bramie wjazdowej, ochrona autoryzuje wejście każdego z gości. Na terenie osiedla zostanie wybudowana część rekreacyjna z sauną i siłownią oraz małe centrum handlowe dla mieszkańców z marketem, gastronomią oraz gabinetami lekarskimi. Park pięknie utrzymany z małym jeziorkiem z licznymi wysepkami przetykanym alejkami spacerowymi o łącznej długości 1300 m i miejscami do aktywności fizycznej

Serdecznie zapraszam na prezentację i polecam z uwagi na wyjątkową ofertę



Symbol	430595	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	430595	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 095 000, 00 PLN
Stara cena	1 130 000, 00 PLN	Cena za m2	13 090, 26 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Skarbimierzyce	Powierzchnia całkowita	83, 65 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2023	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Wysokość kondygnacji [m]	3, 00 cm	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Lodówka	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Osiedle zamknięte	✓	Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	11791	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, PRYSZNIC, SUSZARKA, WC,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Iwona Granat

513185869
iwona@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**