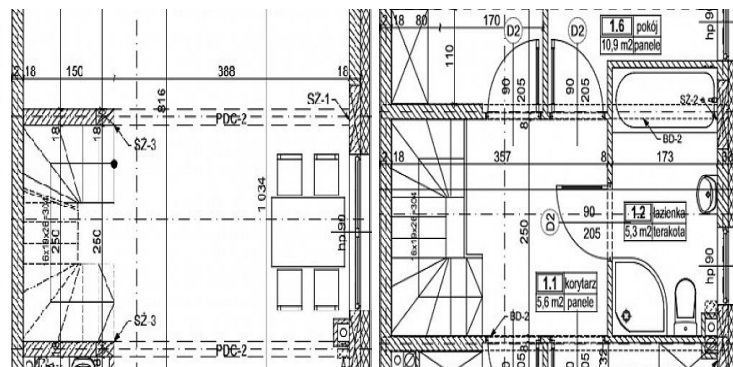


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 111,80 m², pow. działki: 284,00 m²,

Szczecin, Kijewo

Cena **1 080 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą nowej inwestycji deweloperskiej zlokalizowanej na Prawobrzeżu Szczecina w Kijewie.

Inwestycja składa się z dwóch budynków 2-lokalowych (łącznie cztery lokale mieszkalne) wybudowanych na działce o powierzchni 1139 m².

Lokal mieszkalny składa się z dwóch poziomów o łącznej powierzchni użytkowej 111,8 m².

Rozkład pomieszczeń parter:

- salon z jadalnią - 41,6 m²
- kuchnia - 5,2 m²
- łazienka z prysznicem - 2,2 m²



- pomieszczenie gospodarcze - 1,4 m²
- wiatrołap - 3,8 m²

Rozkład pomieszczeń piętro:

- pokój - 10,9 m²
- pokój - 10,6 m²
- pokój - 9,5 m²
- pokój - 8,1 m²
- łazienka - 5,3 m²
- korytarz - 5,6 m²
- antresola - 7,6 m²

Budynek wykonany w nowoczesnej technologii z rozwiązaniami budynku pasywnego m.in. ocieplona płyta podłogowa. Sposób posadowienia płyta na palach betonowych. Materiał ścian - bloczki silikatowe, ocieplenie styropian - 15 cm. Dach pokryty dachówką cementową lub ceramiczną.

Ogrzewanie za pomocą pompy ciepła. Dla wygody i oszczędności zamontowane panele fotowoltaiczne.

Odprowadzenie ścieków kanalizacja sanitarna i deszczowa.

Powierzchnia ogrodu około 122 m².

Do każdego lokalu przynależą dwa miejsca postojowe.

Doskonała lokalizacja inwestycji:

- osiedle Kijewo
- 250 m do Puszczy Bukowej
- około 300 m do Jeleniego Stawu
- około 450 m do komunikacji miejskiej.



Symbol	430621	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	430621	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 080 000, 00 PLN
Stara cena	1 095 000, 00 PLN	Cena za m2	9 660, 11 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Kijewo
Powierzchnia całkowita	111, 80 m²	Powierzchnia działki	284, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	111, 80 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2025
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	2
Nr Licencji	9318		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**