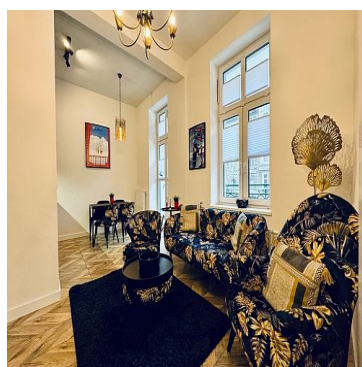
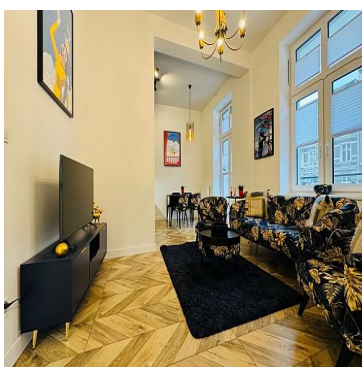
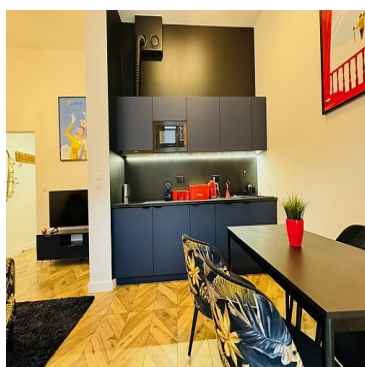
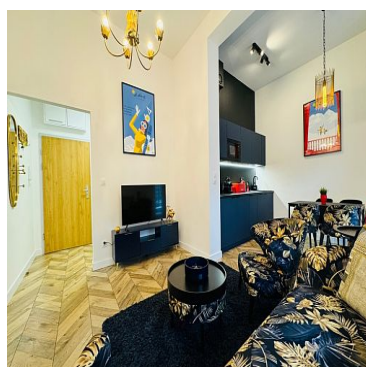


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,44 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **729 000** zł

Apartamenty Gryf to bez wątpienia jedna z najpiękniejszych zabytkowych kamienic w Szczecinie, wybudowana ok. 1900 r. zlokalizowana u zbiegu ulic Wojska Polskiego i Jagiellońskiej. Budynek posiada 60 lokali mieszkalnych (po 15 na każdym piętrze) oraz lokale usługowe na parterze budynku – idealny dla osób poszukujących kawalerki lub większego mieszkania w Szczecinie.

Apartament zlokalizowany na I piętrze położony od frontu kamienicy.

Na powierzchnię **42,44 m²** składają się:

Salon z aneksem kuchennym 19,64 m²

Sypialnia 13,00 m² (plus antresola ok 5m² nieujęta w księdze wieczystej)



Łazienka 5,40 m²

Korytarz 4,40 m²

Balkon 11,73 m²

Ogrzewanie i ciepła woda: miejskie,

OPŁATY 355 zł/mc (FR, wywóz śmieci, zaliczki ZW, CW, zaliczka na CO).

Mieszkanie wykończone wysokiej klasy materiałami, na podłodze kafle imitujące drewno, kuchnia wykonana na zamówienie. Całość urządzona bardzo elegancko i ergonomicznie. Atutem apartamentu jest dodatkowa antresola oraz przepiękny balkon z dostępem do obu pokoi.

Apartament idealny zarówno pod najem krótkoterminowy jak i jako mieszkanie "na start".

Gryf to nowoczesna i energooszczędna zabytkowa kamienica w samym sercu Szczecina.

Stylistyka budynku nawiązuje do przedwojennej formy z uwzględnieniem zaleceń konserwatora zabytków.

PARKING: ogólnodostępny na sąsiednich ulicach (płatny wg stref SPP A oraz B)

Zapraszam na prezentację tej wyjątkowej oferty.



Symbol	430415	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	430415	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	729 000, 00 PLN
Cena za m2	17 177, 19 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	ul. Aleja Wojska Polskiego
Powierzchnia całkowita	42, 44 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2021	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Winda w nieruchomości	
Balkon		Nr Licencji	11681



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**