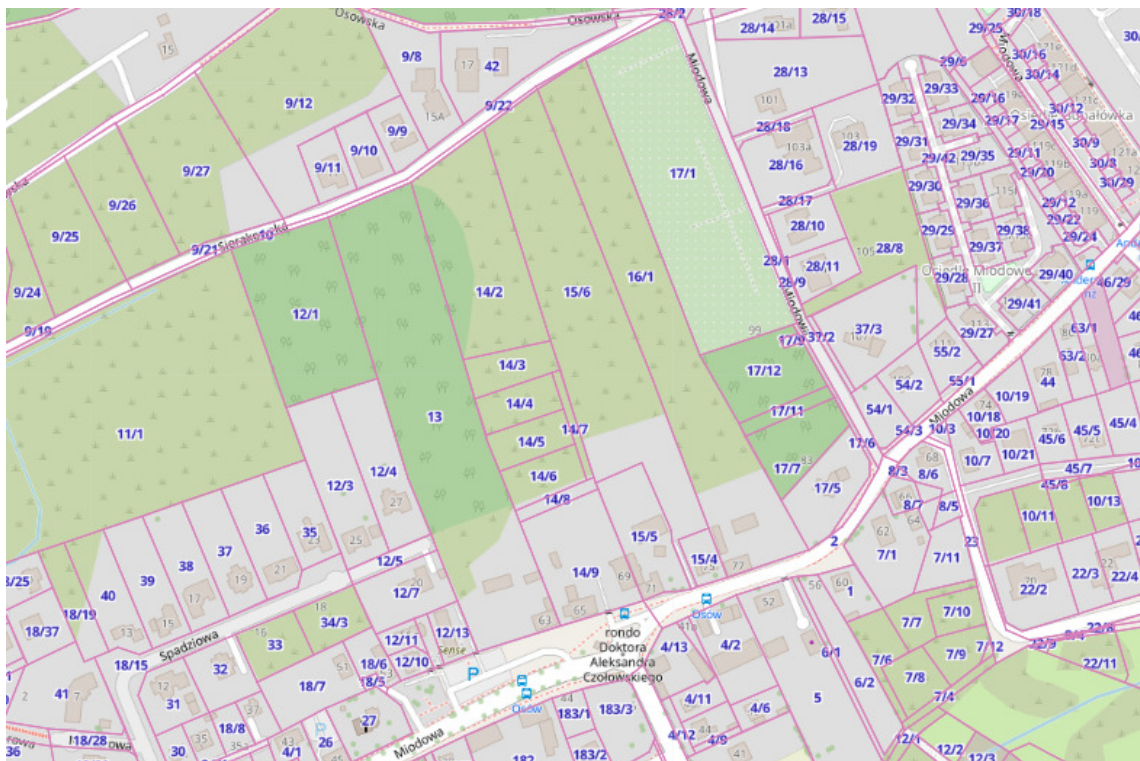


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 16 396,00 m²,
Szczecin, Osów
Cena **7 500 000 zł**



Atrakcyjna, duża działka z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego położona przy ulicy Miodowej na Osowie. Nieruchomość położona w centralnym punkcie ul. Miodowej łączącym Osów z Warszawem, Głębokim i Pilchowem oraz ciągiem komunikacyjnym w kierunku centrum.

Nieruchomość położona jest w obszarze obowiązywania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osów - Miodowa uchwała NR XVII/439/08 z dnia 14 stycznia 2008 r. i znajduje się częściowo w terenie elementarnym Z.O.2104.MN,U o ustaleniach m.in:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca
- dopuszcza się lokalizację usług i lokali handlowych o powierzchni sprzedaży do 100 m²



- minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej - 60%
- maksymalna powierzchnia zabudowy - 25%
- maksymalna wysokość zabudowy - 9,5 m, nie więcej niż 2 kondygnacje naziemne itd.

Nieruchomość częściowo zabudowana budynkami: mieszkalnym i usługowo- mieszkalnym. Dostępne wszystkie media na działce: prąd, woda, kanalizacja, gaz dodatkowo studnia.

Zapraszam do kontaktu.



Symbol	430632	Symbol SWO	430632
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	7 500 000, 00 PLN	Cena za m2	457, 43 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Osów
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Powierzchnia działki	16 396, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Nr Licencji	319



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**