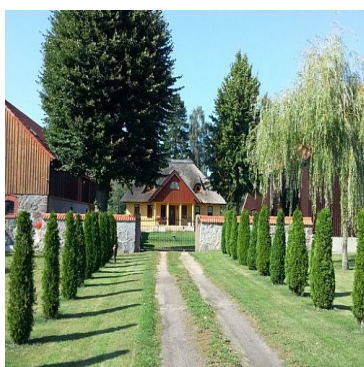


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 262,00 m², pow. działki: 16 000,00 m²,

Kolonia Maszewo

Cena **1 990 000** zł

Klimatyczna posiadłość dla konesera, składająca się z nowo wybudowanego piętrowego domu wolno stojącego w stylu wiejskim, z dwóch całkowicie zmodernizowanych murowanych budynków gospodarczych (w jednym z nich jest mieszkanie dwupokojowe), które mogą stać się pracownią artystyczną. Możliwość dokupienia dodatkowej ziemi rolnej.

Zdjęcia nie oddają uroku tego domu i miejsca. W tym domu można zawsze mieć wrażenie pobytu urlopowego. Dodatkowe atuty to staw z pomostem, warzywniak, sad, ogród, starodrzew. Dom spełnia najwyższe standardy, energooszczędny wykończony materiałami najwyższej jakości. Działka o powierzchni 1,6 hektara.

Oddalona od większej miejscowości o ok. 2 km. Pomiędzy Goleniowem, a Stargardem Dobry dojazd drogą asfaltową. Odległość od Szczecina ok. 40 km, od Goleniowa 22 km, od Stargardu 22 km.



Posiadłość daje niesamowite możliwości wykorzystania zarówno dla celów mieszkaniowych jak i biznesowych.
OPIS DOMU: wybudowany w 2012 roku z keramzytu będącego świetnym izolatorem, niepodpiwniczony, dach pokryty strzechą ognioodporną, więźba dachowa drewniana.

PARTER: powierzchnia 133,3 m², salon 30,1 m² z kominkiem i z wyjściem na taras i dalej do ogrodu, 2 pokoje po 14,5 m² każdy, gabinet 14,4m² kuchnia 16 m², hall 14,2 m², łazienka 4,4 m², WC 2,2 m², wiatrołap 3,6 m².

Przed wejściem do domu również taras.

PIĘTRO o powierzchni użytkowej 63 m², nieuciążliwe skosy, duża łazienka 10 m² z wanną i prysznicem, obszerna sypialnia 30 m², garderoba z oknem, pokój do wykończenia.

PODDASZE: 66 m², który również można wykorzystać na potrzeby mieszkaniowe.

Obszerna, wygodna klatka schodowa. Na parterze prawie na całej podłodze położono piękne deski dębowe, sprowadzane ze Szwecji ręcznie robione o grubości 2,5 cm, w kuchni, łazience i WC terakota. Wszystkie łazienki w glazurze i terakocie, drzwi drewniane, pełne na zawiasach robione na zamówienie. Okna drewniane. Na tarasach położono deskę. Ogrzewanie i ciepła woda - pompa ciepła. Budynek gospodarczy wybudowany z cegły 250 m² i 350 m². W jednym z nich wygodne mieszkanie na piętrze składające się z pokoju z aneksem kuchennym, sypialni i łazienki. W sadzie 27 drzew owocowych. Oryginalny staw z pomostem, liczne nasadzenia ozdobne w ogrodzie. Na posesji możliwość parkowania, w budynkach gospodarczych również.

Niskie koszty utrzymania to dodatkowa zaleta. W tym roku zamontowano panele fotowoltaiczne o mocy 10 kW oraz przeprowadzono renowację dachu.

Dom korzysta z domowej oczyszczalni ścieków i własnego ujęcia wody.

Obecnie uzyskano nowe warunki zabudowy na usługi lub małą produkcję do 4 osób.

Ewentualne opcje to:

- dom weselny,
- dom wielopokoleniowy,
- dom seniora /są wydane warunki dla tego typu działalności/,
- agroturystyka,
- pracownia artystyczna,
- działalność gastronomiczna połączona z bardzo popularną na zachodzie opcją " Mini Zoo".

Można stworzyć miejsce mogące dostarczyć wspaniałej rozrywki nie tylko dzieciom, ale i dorosłym. Piękna lokalizacja, niesamowita atmosfera,

mogą zagwarantować niezapomniane wspomnienia i czasu relaksu z najbliższymi.

Stworzenie farmy gdzie każdy może pokarmić, pogłaskać, ale co najważniejsze może zobaczyć wszystkie zwierzęta gospodarskie i egzotyczne na

żywo. Dzieci mogłyby też obejrzeć sprzęty gospodarskie i maszyny rolnicze.

Mini ZOO można połączyć ze Stadniną Koni gdzie można byłoby skorzystać z jazdy konnej.

Nieruchomość godna polecenia.

Atmospheric property for connoisseurs, consisting of a newly built two-story detached house in a country style, two completely modernized brick farm buildings (one of them has a two-room apartment), which can become an art studio. Possibility to buy additional agricultural land. Photos do not reflect the charm of this house and place. In this house you can always have the impression of a vacation stay. Additional advantages include a pond with a pier, vegetable garden, orchard, garden, old trees. The house meets the highest standards, energy-saving finished with the highest quality materials. Plot with an area of 1.6 hectares. Located approx. 2 km from a larger town. Between Goleniów and Stargard Good access by asphalt road. Distance from Szczecin approx. 40 km, from Goleniów 22 km, from Stargard 22 km. The property offers incredible possibilities of use for both residential and business purposes. HOUSE DESCRIPTION: built in 2012 from expanded clay which is an excellent insulator, no basement, roof covered with fireproof thatch, wooden roof truss. GROUND FLOOR: area 133.3 m², living room



30.1 m² with fireplace and exit to the terrace and further to the garden, 2 rooms of 14.5 m² each, study 14.4m² kitchen 16 m², hall 14.2 m², bathroom 4.4 m², toilet 2.2 m², vestibule 3.6 m². There is also a terrace in front of the entrance to the house. FIRST FLOOR with usable area of 63 m², non-intrusive sloping ceilings, large bathroom 10 m² with bathtub and shower, spacious bedroom 30 m², wardrobe with window, room to be finished. ATTIC: 66 m², which can also be used for residential purposes. Spacious, comfortable staircase. On the ground floor, beautiful oak boards, imported from Sweden, hand-made, 2.5 cm thick, were laid almost on the entire floor, in the kitchen, bathroom and toilet terracotta. All bathrooms in tiles and terracotta, wooden doors, full on hinges made to order. Wooden windows. Boards were laid on the terraces. Heating and hot water - heat pump. Outbuilding built of brick 250 m² and 350 m². In one of them, a comfortable apartment on the first floor consisting of a room with a kitchenette, bedroom and bathroom. In the orchard 27 fruit trees. Original pond with a pier, numerous ornamental plantings in the garden. Possibility of parking on the property, in the outbuildings as well. Low maintenance costs are an additional advantage. This year, 10 kW photovoltaic panels were installed and the roof was renovated. The house uses a domestic sewage treatment plant and its own water intake. Possible options are: - wedding house, - multi-generational house, - senior home /there are issued conditions for this type of activity/, - agritourism, - art studio, - catering activity combined with the very popular in the West option "Mini Zoo". You can create a place that can provide great entertainment not only for children but also adults. Beautiful location, amazing atmosphere, can guarantee unforgettable memories and time to relax with your loved ones. Creation of a farm where everyone can feed, pet, but most importantly can see all the farm and exotic animals live. Children could also see farm equipment and agricultural machinery. Mini Zoo can be combined with a Stud Farm where you could take advantage of horse riding. Property worth recommending.



Symbol	430648	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	430648	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 990 000, 00 PLN
Stara cena	2 000 000, 00 PLN	Cena za m2	7 595, 42 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Kolonia Maszewo	Powierzchnia całkowita	262, 00 m²
Powierzchnia działki	16 000, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	196, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2012
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	INNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	16, 2 m²
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	4, 4+10
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	2, 2
Liczba pokoi	5	Powierzchnia pokoi	30, 1+14, 4+14, 5+14, 5+30
Liczba sypialni	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✓	Lodówka	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Pokrycie dachu	STRZECHA	Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA,
Garaż	✓	Liczba miejsc parkingowych	5
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Kominek	✓	Taras	✓



Ilość tarasów	2	Powierzchnia tarasu	20
Nr Licencji	151	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, UMYWALKA, OKNO, PRYSZNIC,



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**