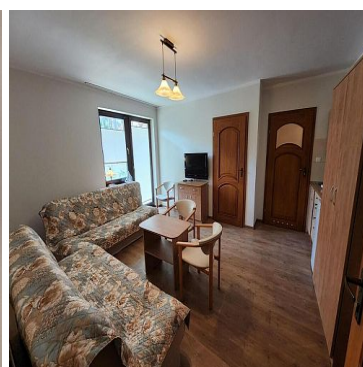
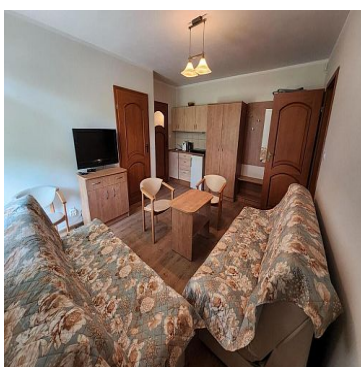
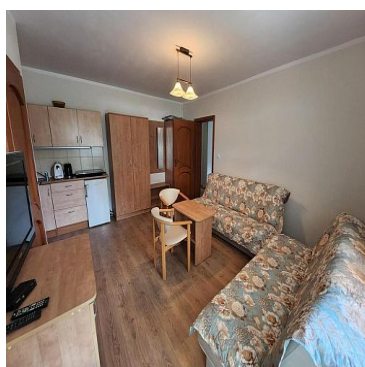


OBIEKT NA SPRZEDAŻpow. całkowita: 349,00 m², pow. działki: 989,00 m²,

Pobierowo

Cena **3 650 000** zł

Na sprzedaż uroczy pensjonat, posadowiony na działce o pow. 989m². Budynek został wybudowany w 2010r, murowany, dachówka ceramiczna, posadzki betonowe, Stolarka okienna i drzwiowa PCV. Jest obiektem wolnostojącym, dwukondygnacyjnym.

W jego skład wchodzi: 8 apartamentów z łazienkami i aneksami kuchennymi, Każdy apartament posiada balkon lub taras w zależności od położenia na kondygnacji, 2 pokoje gościnne z łazienkami i aneksami kuchennymi umiejscowione na poddaszu oraz mieszkanie właściciela (sypialnia, salon z aneksem i łazienka z wc. Na terenie znajdują się również 2 domki z łazienkami i aneksem kuchennym.

Na podłogę położono panele lub płytki ceramiczne w łazienkach i wc, ściany malowane.

Ogrzewanie z pieca gazowego dwuobiegowego a w mieszkaniu właściciela dodatkowo kominkowe. Zainstalowano



także fotowoltaikę.

Na posesji jest altana, miejsce do grillowania i placyk zabaw dla dzieci.

Pensjonat graniczy ze ścianą lasu i znajduje w odległości ok 300m od morza.

Z uwagi na usytuowanie obiektu goście mają zapewniony komfort pobytu, ciszę, spokój a jednocześnie blisko do morza.

Potwierdzeniem powyższego jest fakt, iż w zasadzie od wielu lat, co roku pojawiają się Ci sami goście. Cenią sobie zarówno położenie obiektu jak też komfort przestronnych pokoi i ich wyposażenie.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.



Symbol	430681	Symbol SWO	430681
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	3 650 000, 00 PLN	Cena za m2	10 458, 45 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Pobierowo	Powierzchnia całkowita	349, 00 m²
Powierzchnia działki	989, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	PENSJONAT	Rok budowy	2010
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Wentylacja	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Liczba miejsc parkingowych	10
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**