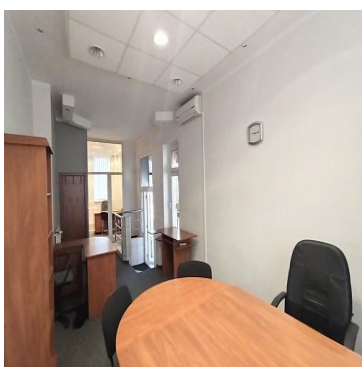
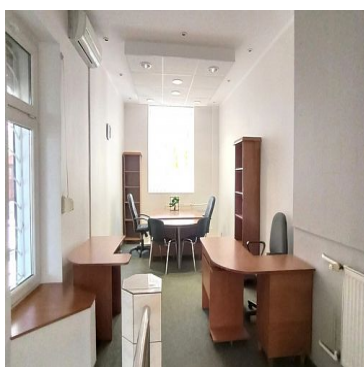
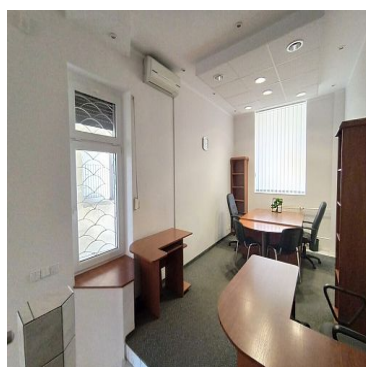


**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 30,00 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Śródmieście-Centrum  
Cena **299 000 zł**



Atrakcyjny lokal usługowy w Centrum Szczecina – Twoje idealne miejsce na dochodowy biznes.

**Kluczowe cechy nieruchomości:**

- Funkcjonalność: Lokal o powierzchni użytkowej 29,82 m<sup>2</sup> oferuje przemyślany układ dwóch pomieszczeń oraz WC, idealny do pracy kilkuosobowego zespołu.
- Przeszklenie między pomieszczeniami pozwala na nadzorowanie pracy zespołu przez Szefa.
- Możliwość aranżacji wnętrza gwarantuje dostosowanie lokalu do własnych potrzeb Użytkownika.
- Duże okna zapewniają doskonałe doświetlenie pomieszczeń.



- Możliwość parkowania pojazdu przy lokalu, brak strefy płatnego parkowania, Klimatyzacja, Ochrona/Monitoring, Rolety antywłamaniowe, Wysokość pomieszczeń ponad 3m.
- Widoczne umeblowanie lokalu dostosowane do tej konkretnej przestrzeni może zostać w cenie.

### **Atrakcyjna lokalizacja:**

Lokal położony jest w cichym Centrum Szczecina co gwarantuje spokój i bezpieczeństwo. Łatwy dostęp do wszelkich udogodnień miejskich, parku czy innych lokali w pobliżu.

### **Stan techniczny:**

Lokal jest zadbane. Wnętrza są w dobrym stanie, gotowe do użytkowania. Do ewentualnej naprawy tylko klimatyzacja.

### **Proponowane przeznaczenie lokalu:**

Biuro rachunkowe/usługi księgowe, Biuro porad prawnych, Biuro pośrednictwa pracy, pośrednictwa nieruchomości, Usługi doradcze/konsultingowe, Poradnia psychologiczna, Doradztwo dietetyczne itp.

### **Media:**

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Comiesięczne opłaty do Spółdzielni na poziomie 507 zł z zaliczkami na centralne ogrzewanie, wodę itp.

### **Dlaczego warto?**

Ten lokal to połączenie solidnej konstrukcji z lat 90-tych z możliwością dostosowania wnętrza do współczesnych standardów. Bardzo atrakcyjna cena !



|                                                                                        |                                |                                 |                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>430686</b>                  | Symbol SWO                      | <b>430686</b>                     |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>LOKAL</b>                   | Rodzaj transakcji               | <b>SPRZEDAŻ</b>                   |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                | Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                     |
| Cena  | <b>299 000, 00 PLN</b>         | Stara cena                      | <b><del>310 000, 00 PLN</del></b> |
| Cena za m2                                                                             | <b>9 966, 67 PLN</b>           | Kraj                            | <b>POLSKA</b>                     |
| Województwo                                                                            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                     | <b>Szczecin</b>                   |
| Dzielnica - osiedle                                                                    | <b>Śródmieście-Centrum</b>     | Powierzchnia całkowita          | <b>30, 00 m<sup>2</sup></b>       |
| Rodzaj budynku                                                                         | <b>BLOK</b>                    | Rok budowy                      | <b>1992</b>                       |
| Parter                                                                                 | ✓                              | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>4</b>                          |
| Ochrona                                                                                | ✓                              | Nr Licencji                     | <b>6430</b>                       |
| Stan budynku                                                                           | <b>DOBRY</b>                   | Sieć LAN                        | ✓                                 |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**