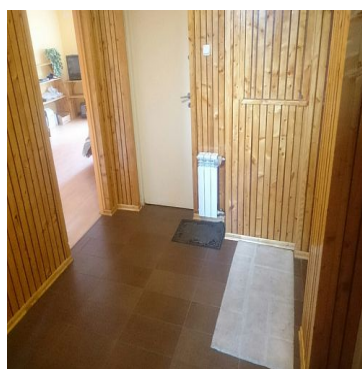


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 8, pow. całkowita: 235,14 m², pow. działki: 6 500,00 m²,

Klasztorne

Cena **499 000** zł

Nieruchomość zabudowana na działkach o łącznej pow. 6500m² o charakterze komercyjnym wraz z 1 budynkiem gospodarczym murowanym.

W skład wchodzi budynek mieszkalny o pow. użyt. 235,14m² gdzie na każdym pół piętrze domu są pokoje z łazienkami. Dodatkowo na I piętrze jest duże pomieszczenie konferencyjne do którego przynależy kuchnia oraz łazienka. Wszystkie pokoje z przynależnymi łazienkami są odremontowane. Dom jest podpiwniczony, ocieplony i otynkowany a na dachu położona jest blacho dachówka. Ogrzewanie z pieca c.o. i c. w. położonego w piwnicy. Ciepła woda może być również z bojlera elektrycznego. Kanalizacja miejska.

Na działce znajduje się jeden budynek gospodarczy który wymaga remontu.

Całość posesji właściwie oświetlona oraz założony monitoring. Przed domem duży plac manewrowy prowadzący



do budynku gospodarczego.

Nieruchomość nadająca się na np "dom złotej jesieni" lub pensjonat- hostel, budynek rehabilitacji gdyż w okolicach bardzo zachęcająca lokalizacja do aktywności fizycznej, spływy kajakowe, grzyby, ryby itd. We wsi znajduje się sklep ogólnospożywczy, kościół oraz świetlica.

W niedalekiej odległości od miejscowości droga wojewódzka łącząca Choszczno, Bierzwnik i Gorzów Wlkp. oraz linia kolejowa Szczecin - Poznań. Oferta atrakcyjna ze względu na lokalizację i duży potencjał w działalności agroturystycznej.

Zapraszam na prezentację.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny.

Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964 r.

Kodeks cywilny (Dz.U.1964 r. Nr.16, poz 93, ze zm).



Symbol	430695	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	430695	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	499 000, 00 PLN
Cena za m2	2 122, 14 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Klasztorne
Powierzchnia całkowita	235, 14 m²	Powierzchnia działki	6 500, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	235, 14 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1960	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	7	Liczba pokoi	8
Liczba sypialni	7	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Monitoring	✓
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE,
Ogrodzenie	PEŁNE	Ogródek	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	1012
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, UMYWALKA,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**