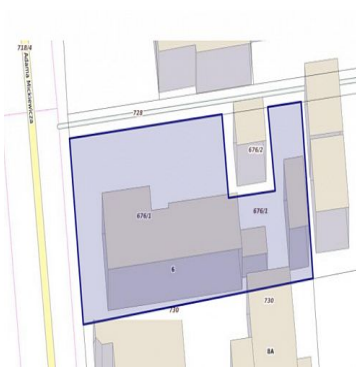


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 178,00 m², pow. działki: 788,00 m²,
Pobierowo

Cena **2 250 000** zł

**Wyjątkowa okazja: Dom nad morzem w sercu Pobierowa!**

Marzysz o własnym kącie nad Bałtykiem? Oferujemy na sprzedaż przestronny dom w malowniczej miejscowości Pobierowo, zaledwie 150 metrów od plaży. Idealny dla osób pragnących połączyć komfort życia w nadmorskim kurorcie z możliwością inwestycyjną.

Szczegóły oferty:

- Powierzchnia całkowita: **178 m²**
- Liczba mieszkań: **3**



- Mieszkanie 1: 67 m² – 4 pokoje, 2 łazienki, kuchnia
- Mieszkanie 2: 46,7 m² – 2 pokoje, 2 łazienki, kuchnia
- Mieszkanie 3: 64,8 m² – 3 pokoje, łazienka, kuchnia
- Ogrzewanie: gazowe
- Działka: **780 m²**
- Lokalizacja: centrum Pobierowa, **150 m od morza**

Dlaczego warto?

- Lokalizacja: Pobierowo to urokliwa miejscowość nadmorska, idealna do wypoczynku i rekreacji. Bliskość plaży oraz pełna infrastruktura sprawiają, że jest to miejsce chętnie odwiedzane przez turystów.
- Potencjał inwestycyjny: Trzy odrębne mieszkania dają możliwość wynajmu krótkoterminowego, co zapewnia dodatkowy dochód.
- Przestronność: Duża działka o powierzchni 780 m² pozwala na różnorodne zagospodarowanie przestrzeni – ogród, miejsce do wypoczynku czy plac zabaw dla dzieci.
- Komfort: Ogrzewanie gazowe zapewnia wygodę użytkowania przez cały rok.

Stan nieruchomości:

Dom wymaga odświeżenia, co daje możliwość dostosowania wnętrza do własnych potrzeb i preferencji.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji! Skontaktuj się z nami i umów na prezentację tej nieruchomości nad morzem.



Symbol	430699	Stan budynku	DO REMONTU
Symbol SWO	430699	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 250 000, 00 PLN
Cena za m2	12 640, 45 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Pobierowo
Powierzchnia całkowita	178, 00 m²	Powierzchnia działki	788, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	178, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1980
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Materiał ścian	INNA
Liczba łazienek	4	Liczba pokoi	9
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Garaż	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**