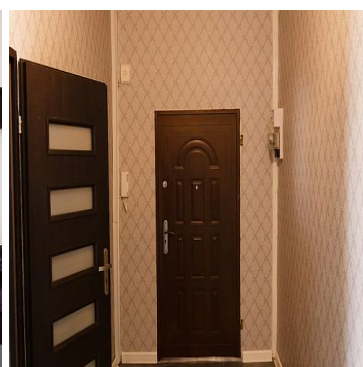
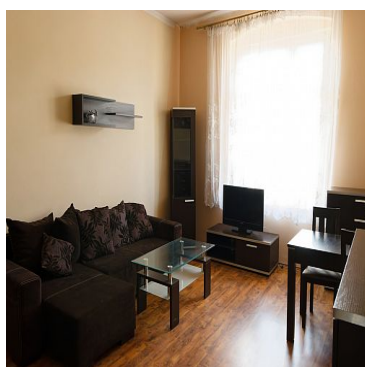
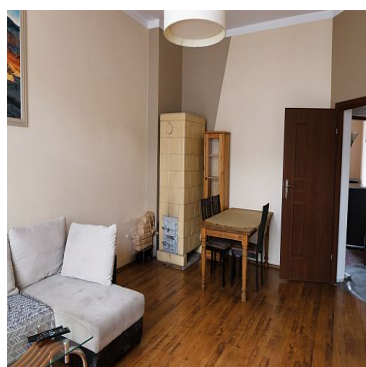


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 75,00 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **519 000** zł

**Wyjątkowe mieszkanie w sercu Szczecina na sprzedaż!**

Prezentujemy wyjątkową okazję zakupu przestronnego mieszkania zlokalizowanego przy ul. Mazurskiej w Szczecinie. To 75-metrowe, dwupokojowe mieszkanie znajduje się na 3 piętrze odrestaurowanej kamienicy z 1904 roku.

Kluczowe cechy nieruchomości:

- Powierzchnia: 75 m²
- Liczba pokoi: 2



- Piętro: 3
- Typ zabudowy: Kamienica
- Rok budowy: 1904
- Winda: Brak
- Balkon: Brak
- Piwnica: Jest
- Ogródek: Brak
- Rynek: Wtórny
- Kuchnia: Osobna
- Okna: PCV
- Czynsz: 590 PLN
- Stan mieszkania: Bardzo dobry

Opis mieszkania:

Przestronne pokoje dają wiele możliwości, a osobna kuchnia stanowi wygodne i funkcjonalne miejsce do przygotowywania posiłków.

Lokalizacja:

Mieszkanie znajduje się w prestiżowej i dobrze skomunikowanej dzielnicy Szczecina, co umożliwia łatwy dostęp do wszelkich miejskich udogodnień. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, restauracje, kawiarnie, parki oraz placówki edukacyjne.

Dodatkowe informacje:

Kamienica, w której znajduje się mieszkanie, przeszła szereg modernizacji, zachowując przy tym swój historyczny charakter. Brak windy rekompensuje unikalny klimat tego miejsca oraz cisza i spokój, które zapewnia położenie na przed ostatnim piętrze. To idealne mieszkanie dla osób ceniących sobie przestrzeń, komfort oraz unikalny klimat kamienic.

Mieszkanie obecnie jeszcze ogrzewane jest piecami kaflowymi jednakże istnieje możliwość zamontowania alternatywnego centralnego ogrzewania.

Prywatny parking: na pilota, co zapewnia wygodę i bezpieczeństwo parkowania

Klatka i elewacja budynku po remoncie.

Woda podgrzewana piecem gazowym.

Doskonała propozycja zarówno dla singli, par, jak i osób szukających inwestycji na rynku nieruchomości!

Skontaktuj się z nami, aby umówić się na prezentację i przekonać się osobiście o wszystkich zaletach tego mieszkania.



Symbol	425847	Symbol SWO	425847
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	519 000, 00 PLN	Cena za m2	6 920, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Ulica	ul. Mazurska	Powierzchnia całkowita	75, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1904
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	11, 78 m²
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	PEŁNE	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Monitoring	✓
Garaż	✓	Nr Licencji	20405



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**