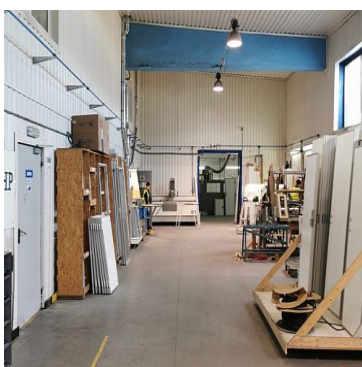
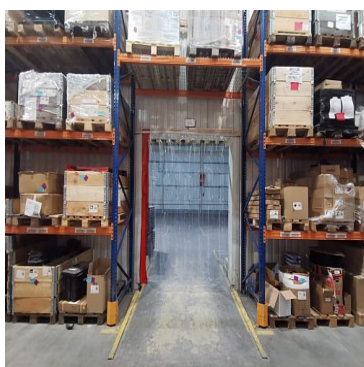
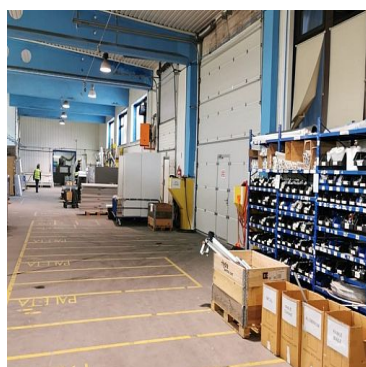


HALA-MAGAZYN NA WYNAJEMpow. całkowita: 1 700,00 m²,

Szczecin, Załom

Cena **40 800** zł

Nowoczesna hala przemysłowo-magazynowa 1700 m² | Wysokość 6 m | Idealna pod produkcję, logistykę, magazyn

Oferuję do wynajęcia nowoczesną halę wolnostojącą o powierzchni 1700 m², stworzoną z myślą o działalności produkcyjnej, magazynowej oraz logistycznej.

Obiekt wyróżnia się przemyślaną funkcjonalnością, solidną konstrukcją oraz zapleczem biurowo-socjalnym zapewniającym pełną gotowość operacyjną.

Najważniejsze atuty obiektu:

- 6 segmentowych bram z napędem elektrycznym - umożliwiających jednoczesną obsługę wielu pojazdów



- Profesjonalny dok rozładunkowy – przystosowany do TIR-ów, gwarantuje szybki i wygodny przeładunek
- Duży, utwardzony plac manewrowy – idealny do zawracania zestawów 40-tonowych, postoju floty oraz krótkoterminowego składowania towarów
- Kompleksowe zaplecze socjalno-biurowe:
 - szatnie i węzły sanitarne dla pracowników
 - w pełni urządzona kantyna/jadalnia
 - biura typu open-space oraz gabinety z osobnym wejściem dla kontrahentów i klientów

Specyfikacja techniczna:

- Powierzchnia całkowita: 1700 m²
- Wysokość użytkowa: 6 m
- Konstrukcja: stalowa, bezsłupowa w centralnej części
- Posadzka: niepylna, przemysłowa – nośność 5 t/m²
- Oświetlenie: LED + doświetlenie dzienne pasmami świetlnymi
- Media: prąd (moc do uzgodnienia), woda, kanalizacja, ogrzewanie nadmuchowe

Bezpieczeństwo i infrastruktura:

- Obiekt spełnia aktualne normy ppoż (hydranty, klapy dymowe)
- Cały teren ogrodzony, z monitoringiem 24/7 i kontrolą dostępu
- Dogodna lokalizacja z łatwym dostępem do obwodnicy i głównych tras krajowych
- Możliwość dostosowania układu wnętrza pod konkretne potrzeby (np. linie produkcyjne, chłodnie, regały wysokiego składowania)

Potencjalne przeznaczenie:

- Centrum logistyczno-dystrybucyjne
- Magazyn wysokiego składowania
- Zakład produkcyjny
- Centrum e-commerce, fulfillment lub cross-docking

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji technicznych oraz umówienia prezentacji hali.

Ten obiekt to doskonała inwestycja w stabilne zaplecze operacyjne dla Twojego biznesu.



Symbol	430730	Symbol SWO	430730
Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Cena 	40 800, 00 PLN
Stara cena	55 200, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Załom	Powierzchnia całkowita	1 700, 00 m²



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**