

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 79,02 m²,

Szczecin, Podjuchy

Cena **550 000** zł**Urok i komfort - Twoje wymarzone mieszkanie z kominkiem!****Szczecin Podjuchy: 3 pokoje, kominek, ogródek, garaż, 2 piwnice, strych**

Jeśli szukasz miejsca, które łączy w sobie styl i wygodę, to ta oferta jest dla Ciebie!
Prezentujemy przytulne mieszkanie z kominkiem, usytuowane w spokojnej i cichej okolicy Szczecina.
Lokal znajduje się na wysokim parterze jednopiętrowego budynku, co zapewnia intymność i komfort.

Powierzchnia mieszkania to prawie 60 m².



- **Salon:** Duży i jasny, z pięknymi łukami i dużymi oknami, które wpuszczają mnóstwo naturalnego światła. Te architektoniczne akcenty nadają wnętrzu wyjątkowego charakteru. Kominek zaprasza do relaksu w zimowe wieczory, tworząc idealne warunki do spędzania czasu z najbliższymi.
- **Kuchnia:** Przestronna i funkcjonalna, doskonała do wspólnych posiłków. To miejsce, gdzie rodzinne chwile stają się jeszcze bardziej wyjątkowe.
- **Sypialnia:** Przytulna i komfortowa, stworzona z myślą o odpoczynku po długim dniu. Idealne miejsce na regenerację sił.
- **Pokój dziecka:** Jasny i przyjazny, zaprojektowany z myślą o najmłodszych. Przestrzeń do zabawy i nauki, w której każde dziecko poczuje się bezpiecznie.
- **Przedpokój:** Przestronny, z wygodnym miejscem na odzież, co ułatwia codzienne funkcjonowanie.

NISKI CZYNSZ - 460,- zł

Dodatkowe Informacje:

- **Ogrzewanie:** Mieszkanie wyposażone w gazowe oraz kominkowe systemy ogrzewania.
- **Pomieszczenia gospodarcze:** Dwie piwnice (5,32 m² i 5,24 m²) oraz dodatkowe pomieszczenie gospodarcze (8,52 m²) – idealne na przechowywanie sprzętu, rowerów czy małego auta.

Łączna powierzchnia w księdze wieczystej: 79,02 m². Dodatkowo: strych oraz możliwość dzierżawy garażu.

Ogród i Działka Rekreacyjna:

Mieszkańcy korzystają z ogrodzonego podwórka, a do dyspozycji jest również ogródek oraz możliwość dzierżawy działki rekreacyjnej

o powierzchni 500 m². Znajdziesz tu altanę, murowany grill, wędzarnię, beczkę do morsowania oraz przestrzeń na warzywnik.

Na działce znajduje się również murowany domek gospodarczy z prądem, wodą i kanalizacją.

Dodatkowe Atrakcje:

- **Wiata z miejscem na grilla i altanka:** Doskonałe miejsce na spotkania na świeżym powietrzu.
- **Beczka do morsowania:** Dla miłośników zimnych kąpeli – niezapomniane przeżycie!



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

Nie zwlekaj! Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na prezentację i odkryć wszystkie zalety tego wyjątkowego mieszkania!



Symbol	430735	Symbol SWO	430735
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	550 000, 00 PLN	Cena za m2	6 960, 26 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Podjuchy
Ulica	ul. Kołowska	Powierzchnia całkowita	79, 02 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1960
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Podłączony gaz	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Ogródek	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**