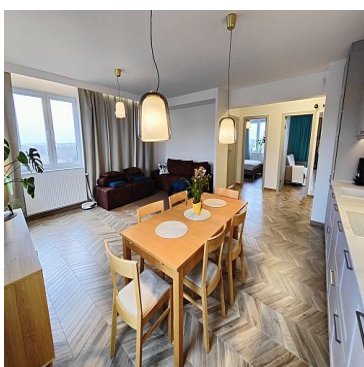
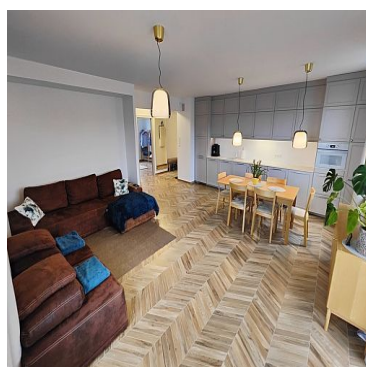


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 75,81 m²,

Szczecin, os. Bukowe

Cena **839 000** zł

Oferta na wyłączność. Prezentujemy Państwu nietuzinkowe mieszkanie położone w nowym budynku z windą, wybudowanym w 2023 roku na osiedlu Bukowe w Szczecinie. W okolicy pełna infrastruktura, sklepy, dyskonty, placówki oświaty, szpital, węzły komunikacyjne, Puszcza Bukowa, ścieżki spacerowe i rowerowe, filia Urzędu Miasta, Urząd Skarbowy, poczta, kościół, a także niedaleko znajduje się pętla tramwajowa.

Powierzchnia tej nieruchomości wynosi 75,81m² i składa się z przestronnej i otwartej części dziennej, która ma około 40m². Znajdują się tu między innymi obszerna kuchnia z meblami w zabudowie i sprzętami wysokiej klasy, duży stół do spożywania posiłków, a także wyjście na balkon, który ma ponad 5m², z widokiem na Puszcę Bukową i Jezioro Dąbie. Znajduje się tu również przygotowana wnęka pod przestronną szafę PAX w zabudowie



oraz miejsce na wypoczynek do relaksu. Część nocna, w skład której wchodzi dwie duże sypialnie - 12,5m² oraz 11,3m², oddzielone są łazienką z dodatkowym oknem i hallem.

Mieszkanie zostało wykończony niecały rok temu, materiałami wysokiej klasy oraz wyposażone w sprzęty i armaturę z wyższej półki. Zabudowa kuchni została wykonana w połowie stycznia 2025 roku. Na podłodze znajduje się piękny gres ułożony w jodełkę imitujący drewno. Ściany są gładkie, malowane na stonowane kolory. Mieszkanie jest dobrze doświetlone, a klimatyczne lampy i dodatkowe oświetlenia przy zasłonach nadają subtelny charakter.

Dodatkowym atutem tej nieruchomości jest możliwość dokupienia garażu (dodatkowo 60.000zł) na parkingu podziemnym pod budynkiem, do którego również dojeżdża winda. Czynsz wynosi około 460zł miesięcznie, a dodatkowe opłaty to prąd i SEC i podatek od nieruchomości raz do roku.

Polecam i zapraszam na prezentację. Klucze w biurze!



Symbol	430740	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	430740	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	839 000, 00 PLN
Stara cena	889 000, 00 PLN	Cena za m2	11 067, 14 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	os. Bukowe
Ulica	ul. Akwarelowa	Powierzchnia całkowita	75, 81 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2023	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4, 04
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	39, 94+12, 53+11, 27
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji [m]	265, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Monitoring	✓
Rodzaj podłogi	GRES,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	5, 40 m²
Widok na północ	✓	Widok na wschód	✓



Widok na zachód



Nr Licencji

20713

Wyposażenie łazienki
(wykaz)

**WC, UMYWALKA,
WANNA, GRZEJNIK
DRABINKOWY,**



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**