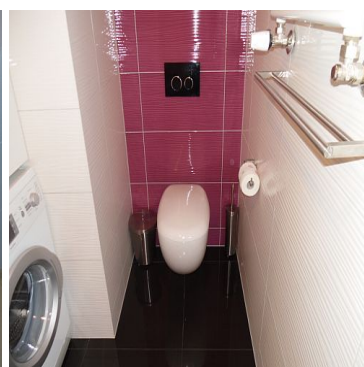
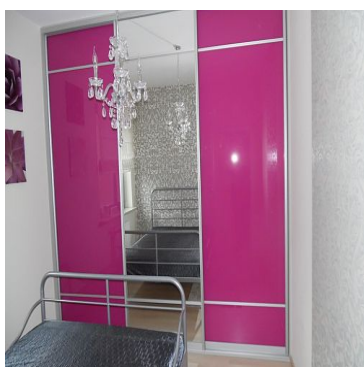
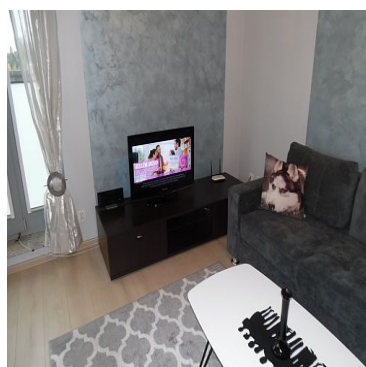


MIESZKANIE NA WYNAJEMliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49,60 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **2 000** zł

Do wynajęcia od 01 maja 2025 r.

Polecamy do wynajmu komfortowy apartament z dodatkową możliwością wynajęcia miejsca postojowego od 1 listopada 2025 r. w garażu podziemnym .

Lokal znajduje się w budynku z 2011 r. znajdującym się na terenie osiedla zamkniętego Barbakan na Gumieńcach.

Teren osiedla zamknięty z dwoma wjazdami i wyjazdami /szlabany sterowane na pilota/ , monitorowany , zapewniający spokój i bezpieczeństwo jego mieszkańcom.

Apartament mieści się na 2 piętrze w budynku z windą , składa się z pokoju z wyjściem na balkon, aneksu kuchennego sypialni, łazienki i przedpokoju.



Apartament w wysokim standardzie , w pełni umeblowany i wyposażony - oczekujący na wymagającego najemcę .

Ogrzewanie z sieci miejskiej /SEC/ , ciepła woda z sieci miejskiej.

Najemca może dodatkowo wynająć miejsce postojowe w garażu podziemnym (od 1 listopada 2025 r.) do którego można zjechać windą z klatki schodowej .

Koszt najmu mieszkania brutto : 2000,- zł /m-c . / czynsz najmu dla właściciela /

Dodatkowe opłaty to 700 zł /m-c - opłata dla Zarządcy plus koszty ogrzewania z SEC zużycia prądu oraz ciepłej i zimnej wody zgodnie z rachunkami dostawców tych po przedstawieniu ich Najemcy przez Wynajmującego.)

TV kablową i internet opłaca Najemca .

Kaucja płatna przy podpisaniu umowy najmu : 3000,- zł.

Najem w trybie najmu okazjonalnego na minimum 1 rok !!!

Mieszkanie do zamieszkania od 1 maja 2025 r .

Ewentualny koszt wynajmu miejsca postojowego - 200,- zł/m-c .

Zapraszamy do osobistego zapoznania się z ofertą !!!



Symbol	430742	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	430742	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 000, 00 PLN
Stara cena	2 100, 00 PLN	Cena za m2	40, 32 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Ulica	ul. Barbakan	Powierzchnia całkowita	49, 60 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2011
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	6	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	20;11	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Rodzaj podłogi	PANELE, GRES,	Garaż	✓
Liczba miejsc parkingowych	1	Ogródek	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Nr Licencji	44	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, PRALKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

Kuchenka mikrofalowa



Sobiesław Berenda

507104500

s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**