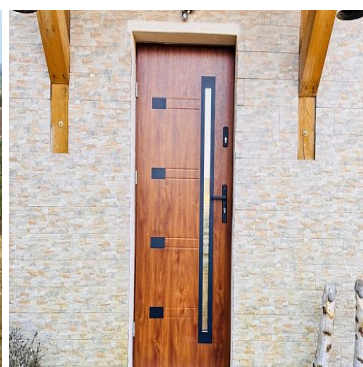
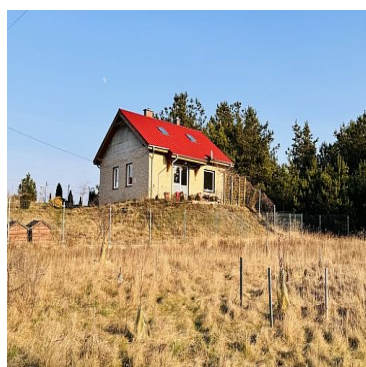


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 64,00 m², pow. działki: 10 599,00 m²,

Bierzwnik

Cena **619 000** zł

Oferujemy na sprzedaż przytulny, niewielki dom wraz z dwoma działkami (ok 10 600 m²) położony w malowniczej, spokojnej miejscowości Bierzwnik (powiat Choszczeński). To idealne miejsce dla osób szukających wytchnienia od miejskiego zgiełku i bliskości natury.

Dom cudownie posadowiony na niewielkim wzgórzu z widokiem na pola i lasy.

Na powierzchnie domu składa się:

PARTER (ok. 64 m²):

- salon z wyjściem na taras (ok. 33 m²) z możliwością wydzielenia dodatkowego pokoju ok. 9 m²,



- sypialnia (ok. 8 m²),
- oddzielna kuchnia z oknem (ok. 12 m²)
- łazienka z kabiną prysznicową (ok. 6 m²),
- korytarz (ok. 6 m²).

PIĘTRO (ok. 70 m² po podłodze):

- open space z możliwością podzielenia przestrzeni,
- dwa schowki.

Dom wybudowany w technologii murowanej z betonu komórkowego pokryty blachodachówką.

W łazience umieszczono bojler na wodę oraz piec na paliwo stałe - ogrzewającym dom i ciepłą wodę.

Ściany wszędzie gładzone, malowane. Na podłogach panele i płytki. Okna PCV.

Na działkach znajduje się również osobny, blaszany budynek gospodarczy - dwustanowiskowy garaż z tunelem i miejscem do przechowywania drewna. Działka jest ogrodzona wokół domu. Przy nieruchomości przebiega ścieżka rowerowa.

Okolica jest cicha i bezpieczna, idealna do spacerów, jazdy na rowerze czy relaksu na świeżym powietrzu.

Bierzwnik to bardzo rozbudowana miejscowość w której znajduje się: urząd gminy, ośrodek zdrowia, policja, straż pożarna, szkoła, przedszkole, stacja kontroli pojazdów, bank, klasztor i kościół, przystanek wędrowca, przystanek autobusowy, sklepy: Dino (300 m), Lewiatan, ośrodek jeździecki 4 m, stacja pkp 3 km, pole golfowe 20 km.

Odległości: do Choszczna 25 km, Recz 30 km, Barlinek 40 km, Szczecina 115 km.

Połączenia PKP ze Szczecina kilka razy dziennie - podróż trwa 1:20 h.

Jeśli marzysz o własnym miejscu blisko natury, ta oferta jest dla Ciebie!

Serdecznie zapraszam na prezentację!



Symbol	430747	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	430747	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	619 000, 00 PLN
Stara cena	669 000, 00 PLN	Cena za m2	9 671, 88 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Bierzwnik	Powierzchnia całkowita	64, 00 m²
Powierzchnia działki	10 599, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	82, 00
Długość działki (mb.)	122, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	64, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2016	Standard	WYKOŃCZONY
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	12, 5 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	6, 5	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	33 + 7, 5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Pralka	✓	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	2
Ogródek	✓	Kominek	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	15	Nr Licencji	24924
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, PRYSZNIC, WANNA, OKNO, PRALKA,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**