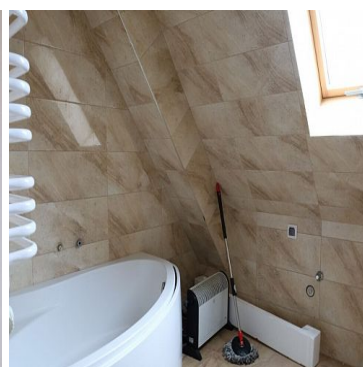
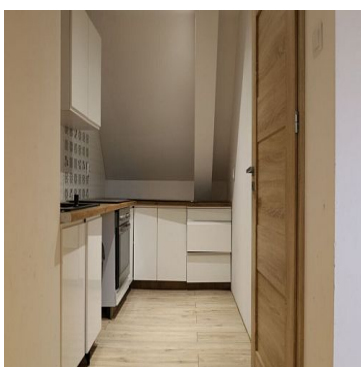
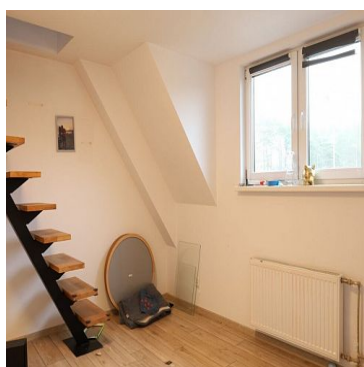
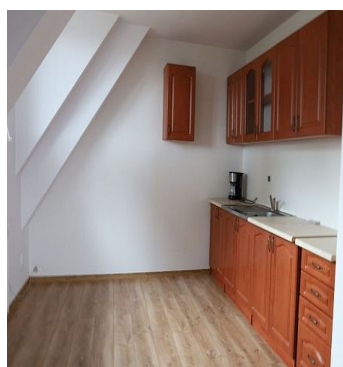


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 360,07 m², pow. działki: 525,00 m²,

Szczecin, Załom

Cena **990 000** zł



Planujesz skredytować tę nieruchomość – zadzwoń.

Na sprzedaż dom o powierzchni użytkowej 360,07 m² dostosowany pod budynek 4-lokalowy, posadowiony na ogrodzonej działce o powierzchni 525 m².

Nieruchomość została zaplanowana pod cztery niezależne mieszkania, co sprawia, że jest świetną inwestycją na wynajem – w pobliżu działają wiele firm, co generuje duże zapotrzebowanie na lokale dla pracowników.

Na parterze znajdują się dwa mieszkania w stanie do wykończenia (rozkładowe 2 pokoje, kuchnia i wykończona



łazienka).

Na piętrze dwa wykończone mieszkania dwupoziomowe w stanie do umeblowania i wprowadzenia. Do lokali prowadzi klatka schodowa do remontu. Duża piwnica do własnej aranżacji i zagospodarowania, posiada okna PCV.

Stan techniczny:

- wymienione wszystkie instalacje (elektryczna, wodna, gazowa i kanalizacyjna)
- odnowiony i zaizolowany dach
- 2 zamontowane piece gazowe dwufunkcyjne Temet (trzeba je podłączyć)
- elewacja do docieplenia

Woda i gaz do podłączenia – media w drodze przy działce, gotowe do przyłączenia.

Zapraszam na prezentację.



Symbol	430759	Stan budynku	DO DROBNEGO REMONTU
Symbol SWO	430759	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	990 000, 00 PLN
Cena za m2	2 749, 47 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Załom	Powierzchnia całkowita	360, 07 m²
Powierzchnia działki	525, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	360, 07 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTY	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1920	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGLA	Liczba łazienek	4
Liczba pokoi	9	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Podłączona kanalizacja	



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**